

ОТЧЕТ

управляющей организации Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства «Иульгинское» многоквартирного дома по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам за период с 01 января 2022г. по 31 декабря 2022г.

Показатели/Адрес дома: п. **Эгвекино**

Наименование управляющей организации (УО): МУП ЖКХ "Иульгинское"

№ п/п	Показатели/Адрес дома	Ленина 2		Ленина 4		Ленина 17	
		План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)
I	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД						
1	Серия МКД		Панел		Кр.блочи		Кр.блочи
2	Кол-во этажей		5		4		4
3	Кол-во подъездов		2		4		2
4	Кол-во квартир		38		64		32
5	Общая площадь МКД, кв. м						
6	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц, кв. м	1 891,70	1 891,70	2 589,40	2 589,40	1 295,80	1 295,80
6.1.	в том числе: общая площадь жилых помещений		1 891,70		2 589,40		1 295,80
6.2.	общая площадь нежилых помещений						
7	Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД		224,80		243,60		98,30
8	Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, кв. м		1 890,00		3 360,00		1 728,00
9	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД		2		3		3
II	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						
10	Оплата собственниками услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД	1 583,58	1 762,69	2 164,48	2 103,39	1 085,10	1 077,35
11	Возмещение льгот						
12	Бюджетная субсидия на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД		310,57		425,74		213,52
13	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества						
14	Доход от сдачи в аренду рекламных мест						
15	Иные доходы						
	ВСЕГО	1 583,58	2 073,26	2 164,48	2 529,13	1 085,10	1 290,87
III	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						
16	Услуги по управлению многоквартирным домом, всего		510,90		700,36		351,25
17	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, в том числе:	486,92	475,30	666,51	660,49	333,54	329,54
17.1.	Расходы на содержание мест общего пользования	435,85	415,62	596,60	569,01	298,55	286,36
17.1.1.	в том числе на заработную плату с начислениями		413,64		567,03		284,38
17.1.2.	в том числе материалы		1,98		1,98		1,98
17.2.	Расходы на содержание мусорокамер и мусоропроводов						
17.2.2.	в том числе на заработную плату с начислениями						
17.3.	Расходы по вывозу и обезвреживанию ТБО (из заключенных договоров)						
17.4.	Расходы по вывозу и обезвреживанию КГМ (из заключенных договоров)						
17.5.	Расходы по содержанию контейнеров для ТБО, входящих в состав общего имущества МКД						
17.6.	Расходы на дезинфекцию (из заключенных договоров)						
17.7.	Расходы на дератизацию (из заключенных договоров)		21,92		39,71		17,22
17.8.	Расходы на содержание общедомовой антенны (из заключенных договоров)						
17.9.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды	51,08	37,77	69,91	51,78	34,99	25,97
17.10.	Расходы по оплате холодной воды на общедомовые нужды						
17.11.	Расходы по оплате горячей воды на общедомовые нужды						
18	ВСЕГО	486,92	986,20	666,51	1 360,85	333,54	680,79
19	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, в том числе:	832,65	690,49	1 139,75	928,97	570,36	489,53
	в том числе на заработную плату с начислениями		643,08		881,56		442,12
	в том числе материалы:		47,41		47,41		47,41
19.1.	Ремонт кровли, ограждений, водосточных труб, страховочных элементов и т. п. с указанием конкретного адреса		4,94		4,94		4,94
19.2.	Ремонт фундаментов, подвальных помещений, приямков, входов в подвалы, отмосток						
19.3.	Ремонт фасада, цоколей, крылец, пожарных лестниц		0,99		0,99		0,99
19.4.	Ремонт балконов, лоджий и эркеров, козырьков над входами в подъезды, подвалы, балконами верхних этажей						
19.5.	Ремонт внутренних стен, перегородок, лестниц, полов, перекрытий						
19.6.	Ремонт отделки внутренних стен, перегородок, лестниц полов, перекрытий						
19.7.	Уличные урны.						
19.8.	Ремонт окон, дверей в помещениях общего пользования		4,94		4,94		4,94
19.9.	Ремонт системы холодного водоснабжения, включая приборы учета		7,41		7,41		7,41
19.10.	Ремонт системы горячего водоснабжения, включая приборы учета		7,41		7,41		7,41

№ п/п	Показатели\Адрес дома	Ленина 2		Ленина 4		Ленина 17	
		План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)
19.11.	Ремонт системы теплоснабжения, включая приборы учета		7,41		7,41		7,41
19.12.	Ремонт внутренней канализации и водостока		7,41		7,41		7,41
19.13.	Установка светильников уличного освещения						
19.14.	Ремонт внутреннего электроснабжения		6,91		6,91		6,91
19.15.	Ремонт вентиляции, газоходов (из заключенных договоров)						
19.16.	Почтовые ящики						
19.17.	Ремонт ДУ и ППА (из заключенных договоров)						
19.18.	Ремонт газовой крышной котельной (из заключенных договоров)						
19.19.	Ремонт систем противопожарной защиты в жилых домах повышенной этажности (из заключенных договоров)						
19.20.	Ремонт системы электроснабжения земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД (из заключенных договоров)						
19.21.	Ремонт внешних сетей дренажа, коллекторов и водостоков, канализации, входящих в состав общего имущества МКД (из заключенных договоров)						
19.22.	Проведению электротехнических замеров: - сопротивления изоляции;						
19.23.	Аварийному обслуживанию сторонними организациями (из заключенных договоров)						
20	ВСЕГО	832,65	690,49	1 139,75	928,97	570,36	489,53
21	ПРОЧИЕ УСЛУГИ						
21.1.	Внеплановые работы по очистке кровель от снега, наледи и мусора						
21.2.	Внеплановые работы по устранению неисправностей по заявкам населения						
21.3.	Расходы на техническую инвентаризацию и изготовление технической документации. Работы по обследованию жилых домов по теплоэнергии.						
21.4.	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения						
21.5.	Расходы на амортизацию машин, оборудования, инвентаря и т. п.		1,01		1,38		0,69
21.6.	Услуги банка						
21.7.	Налог на добавленную стоимость		0,00		0,00		0,00
21.8.	Другие расходы		290,16		397,76		199,48
22	ВСЕГО	0,00	291,17	0,00	399,14	0,00	200,17
IV	ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (стр. 16+18+20+22)	1 319,57	1 967,86	1 806,26	2 688,96	903,90	1 370,49
V	ЦЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД В РАСЧЕТЕ НА 1 кв. м ПЛОЩАДИ СОБСТВЕННИКОВ (стр. IV / стр. 6 / 12 мес.)	58,13	86,69	58,13	86,54	58,13	88,14
VI	Разница между плановой ценой (ставкой) на начало года и фактической ценой (ставкой) предоставленных услуг на конец года по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД, подлежащая возврату собственникам за непредоставленный объем услуг						
VII	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ						
23	Оплата собственниками услуг по отоплению	602,50	649,19	950,87	886,83	461,95	435,17
24	Оплата собственниками услуг по горячему водоснабжению тепловой энергии на подогрев воды холодной воду для подогрева	359,54	377,78	578,49	529,56	382,64	343,83
25	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению	92,64	95,01	141,27	124,73	80,67	73,20
26	Оплата собственниками услуг по канализации	38,33	39,50	56,49	50,97	34,01	31,49
27	Оплата собственниками услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами	53,68	56,97	77,28	80,55	48,17	50,13
28	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению на общедомовые нужды						
29	Оплата собственниками услуг по горячему водоснабжению на общедомовые нужды						
30	Оплата собственниками услуг по электроэнергии на собственные нужды (если платежи включены в ЕПД)	423,73	446,96	648,94	605,53	424,40	314,91
31	Оплата собственниками услуг по электроэнергии на общедомовые нужды (не заполняется в случае получения управляющей организацией субсидий на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД)						
32	Оплата сторонними организациями услуг по холодному водоснабжению на иные работы, не связанные с содержанием и ремонтом общего имущества МКД						
33	Оплата сторонними организациями услуг по горячему водоснабжению на иные работы, не связанные с содержанием и ремонтом общего имущества МКД						
34	ВСЕГО	1 570,42	1 665,41	2 453,35	2 278,17	1 431,83	1 248,72
VIII	ПРЕДОСТАВЛЕНО КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ						
35	Отопления с учетом показаний общедомового прибора учета, Г кал		610,73		947,87		460,91
36	Горячего водоснабжению с учетом показаний общедомового прибора учета, в том числе, куб.м.		1 203,884		1 942,579		1 262,865
36.1.	тепловой энергии на подогрев воды						
36.2.	холодной воды для подогрева						
37	Холодному водоснабжению с учетом показаний общедомового прибора учета, куб.м.		2 085,445		3 192,828		1 783,896
38	Канализования с учетом показаний общедомового прибора учета, куб.м.		205,022		303,239		178,383

№ п/п	Показатели/Адрес дома	Ленина 2		Ленина 4		Ленина 17	
		План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)
IX	Разница (перебор или недобор) между фактически собранными с населения и перечисленными ресурсоснабжающим организациям средствами за отопление и полученными услугами по показаниям приборов учета в денежном выражении, подлежащая возврату (или добору)		21,35		-58,40		6,62
X	Разница (перебор или недобор) между фактически собранными с населения и перечисленными ресурсоснабжающим организациям средствами за горячее водоснабжение, и полученными услугами по показаниям приборов учета в денежном выражении, подлежащая возврату (или добору)		12,42		-34,87		5,23
X.1.	тепловой энергии на подогрев воды						
X.2.	холодной воды для подогрева						
XI	Разница (перебор или недобор) между фактически собранными с населения и перечисленными ресурсоснабжающим организациям средствами за холодное водоснабжение, и полученными услугами по показаниям приборов учета в денежном выражении подлежащая возврату (или добору)		3,12		-8,21		1,11
XII	Разница (перебор или недобор) между фактически собранными с населения и перечисленными ресурсоснабжающим организациям средствами за канализацию, и и полученными услугами по показаниям приборов учета в денежном выражении подлежащая возврату (или добору)		1,30		-3,36		0,48

Главный экономист  Т.В. Логинова
тел. 2-29-68

ОТЧЕТ

управляющей организации Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства «Иультинское» многоквартирного дома по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам за период с 01 января 2022г. по 31 декабря 2022г.

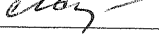
Показатели\Адрес дома: п. Эгвекинот

Наименование управляющей организации (УО): МУП ЖКХ "Иультинское"

№ п/п	Показатели\Адрес дома	Ленина 20		Ленина 21		Ленина 21/1	
		План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)
1	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД						
1	Серия МКД		Панел		Кр.блочн		Кр.панел
2	Кол-во этажей		5		4		5
3	Кол-во подъездов		2		2		3
4	Кол-во квартир		36		95		57
5	Общая площадь МКД, кв. м						
6	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц, кв. м	1 921,60	1 921,60	3 808,50	3 808,50	2 946,80	2 946,80
6.1.	в том числе: общая площадь жилых помещений		1 727,30		3 719,90		2 891,00
6.2.	общая площадь нежилых помещений		194,30		88,60		55,80
7	Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД		217,90		383,60		339,90
8	Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, кв. м		1 200,00		3 933,00		2 964,00
9	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД		2		3		1
II	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						
10	Оплата собственниками услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД	1 597,13	1 572,51	3 186,74	3 250,05	2 419,11	2 445,48
11	Возмещение льгот						
12	Бюджетная субсидия на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД		315,75		626,32		485,27
13	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества						
14	Доход от сдачи в аренду рекламных мест						
15	Иные доходы						
	ВСЕГО	1 597,13	1 888,26	3 186,74	3 876,37	2 419,11	2 930,75
III	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						
16	Услуги по управлению многоквартирным домом, всего		519,42		1 030,32		798,29
17	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, в том числе:	494,62	485,47	980,31	966,87	758,51	745,50
17.1.	Расходы на содержание мест общего пользования	442,74	422,52	877,48	836,16	678,94	648,29
17.1.1.	в том числе на заработную плату с начислениями		420,54		834,18		646,31
17.1.2.	в том числе материалы		1,98		1,98		1,98
17.2.	Расходы на содержание мусорокамер и мусоропроводов						
17.2.2.	в том числе на заработную плату с начислениями						
17.3.	Расходы по вывозу и обезвреживанию ТБО (из заключенных договоров)						
17.4.	Расходы по вывозу и обезвреживанию КГМ (из заключенных договоров)						
17.5.	Расходы по содержанию контейнеров для ТБО, входящих в состав общего имущества МКД						
17.6.	Расходы на дезинфекцию (из заключенных договоров)						
17.7.	Расходы на дератизацию (из заключенных договоров)		24,55		54,55		38,19
17.8.	Расходы на содержание общедомовой антенны (из заключенных договоров)						
17.9.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды	51,88	38,40	102,83	76,17	79,56	59,02
17.10.	Расходы по оплате холодной воды на общедомовые нужды						
17.11.	Расходы по оплате горячей воды на общедомовые нужды						
18	ВСЕГО	494,62	1 004,89	980,31	1 997,19	758,51	1 543,79
19	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, в том числе:	845,81	701,21	1 676,35	1 344,29	1 297,06	1 052,22
	в том числе на заработную плату с начислениями		653,80		1 296,88		1 004,81
	в том числе материалы:		47,41		47,41		47,41
19.1.	Ремонт кровли, ограждений, водосточных труб, страховочных элементов и т. п. с указанием конкретного адреса		4,94		4,94		4,94
19.2.	Ремонт фундаментов, подвальных помещений, приемков, входов в подвалы, отмосток						
19.3.	Ремонт фасада, цоколей, крылец, пожарных лестниц		0,99		0,99		0,99
19.4.	Ремонт балконов, лоджий и эркеров, козырьков над входами в подъезды, подвалы, балконами верхних этажей						
19.5.	Ремонт внутренних стен, перегородок, лестниц, полов, перекрытий						
19.6.	Ремонт отделки внутренних стен, перегородок, лестниц полов, перекрытий						
19.7.	Уличные урны.						
19.8.	Ремонт окон, дверей в помещениях общего пользования		4,94		4,94		4,94
19.9.	Ремонт системы холодного водоснабжения, включая приборы учета		7,41		7,41		7,41
19.10.	Ремонт системы горячего водоснабжения, включая приборы учета		7,41		7,41		7,41

№ п/п	Показатели/Адрес дома	Ленина 20		Ленина 21		Ленина 21/1	
		План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)
19.11.	Ремонт системы теплоснабжения, включая приборы учета		7,41		7,41		7,41
19.12.	Ремонт внутренней канализации и водостока		7,41		7,41		7,41
19.13.	Установка светильников уличного освещения						
19.14.	Ремонт внутреннего электроснабжения		6,91		6,91		6,91
19.15.	Ремонт вентиляции, газопроводов (из заключенных договоров)						
19.16.	Почтовые ящики						
19.17.	Ремонт ДУ и ППА (из заключенных договоров)						
19.18.	Ремонт газовой крышной котельной (из заключенных договоров)						
19.19.	Ремонт систем противопожарной защиты в жилых домах повышенной этажности (из заключенных договоров)						
19.20.	Ремонт системы электроснабжения земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД (из заключенных договоров)						
19.21.	Ремонт внешних сетей дренажа, коллекторов и водостоков, канализации, входящих в состав общего имущества МКД (из заключенных договоров)						
19.22.	Проведению электротехнических замеров: - сопротивления изоляции; Аварийному обслуживанию сторонними организациями (из заключенных договоров)						
20	ВСЕГО	845,81	701,21	1 676,35	1 344,29	1 297,06	1 052,22
21	ПРОЧИЕ УСЛУГИ						
21.1.	Внеплановые работы по очистке кровель от снега, наледи и мусора						
21.2.	Внеплановые работы по устранению неисправностей по заявкам населения						
21.3.	Расходы на техническую инвентаризацию и изготовление технической документации. Работы по обследованию жилых домов по теплоэнергии.						
21.4.	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения						
21.5.	Расходы на амортизацию машин, оборудования, инвентаря и т. п.		1,02		2,03		1,57
21.6.	Услуги банка						
21.7.	Налог на добавленную стоимость		0,00		0,00		0,00
21.8.	Другие расходы		294,99		585,15		453,37
22	ВСЕГО	0,00	296,01	0,00	587,18	0,00	454,94
IV	ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (стр. 16+18+20+22)	1 340,43	2 002,10	2 656,66	3 928,66	2 055,57	3 050,94
V	ЦЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД В РАСЧЕТЕ НА 1 КВ. М ПЛОЩАДИ СОБСТВЕННИКОВ (стр. IV / стр. 6 / 12 мес.)	58,13	86,82	58,13	85,96	58,13	86,28
VI	Разница между плановой ценой (ставкой) на начало года и фактической ценой (ставкой) предоставленных услуг на конец года по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД, подлежащая возврату собственникам за непредоставленный объем услуг						
VII	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ						
23	Оплата собственниками услуг по отоплению	560,45	559,76	1 379,39	1 434,41	936,62	958,19
24	Оплата собственниками услуг по горячему водоснабжению тепловой энергии на подогрев воды холодной воду для подогрева	502,16	478,59	1 140,99	1 150,47	824,44	766,29
25	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению	106,38	103,31	196,43	204,24	174,19	176,56
26	Оплата собственниками услуг по канализации	44,32	41,14	85,33	85,49	70,33	41,58
	Оплата собственниками услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами	69,92	72,80	121,27	130,00	89,88	89,71
27	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению на общедомовые нужды						
28	Оплата собственниками услуг по горячему водоснабжению на общедомовые нужды						
29	Оплата собственниками услуг по электроэнергии на собственные нужды (если платежи включены в ЕПД)	417,64	400,62	1 012,90	948,01	713,72	712,90
30	Оплата собственниками услуг по электроэнергии на общедомовые нужды (не заполняется в случае получения управляющей организацией субсидий на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД)						
31	Оплата сторонними организациями услуг по холодному водоснабжению на иные работы, не связанные с содержанием и ремонтом общего имущества МКД						
33	Оплата сторонними организациями услуг по горячему водоснабжению на иные работы, не связанные с содержанием и ремонтом общего имущества МКД						
34	ВСЕГО	1 700,86	1 656,22	3 936,32	2 639,37	2 809,18	2 745,22
VIII	ПРЕДОСТАВЛЕНО КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ						
35	Отопления с учетом показаний общедомового прибора учета, Гкал		558,98		1 375,77		934,21
36	Горячего водоснабжению с учетом показаний общедомового прибора учета, в том числе, куб. м.		1 688,631		3 827,316		2 770,559
36.1.	тепловой энергии на подогрев воды						
36.2.	холодной воды для подогрева						
37	Холодному водоснабжению с учетом показаний общедомового прибора учета, куб. м.		2 403,538		4 418,661		3 931,636
38	Канализования с учетом показаний общедомового прибора учета, куб. м.		238,023		456,856		376,979

№ п/п	Показатели\Адрес дома	Ленина 20		Ленина 21		Ленина 21/1	
		План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)
IX	Разница (перебор или недобор) между фактически собранными с населения и перечисленными ресурсоснабжающим организациям средствами за отопление и полученными услугами по показаниям приборов учета в денежном выражении, подлежащая возврату (или добору)		-14,47		-67,86		37,15
X	Разница (перебор или недобор) между фактически собранными с населения и перечисленными ресурсоснабжающим организациям средствами за горячее водоснабжение, и полученными услугами по показаниям приборов учета в денежном выражении, подлежащая возврату (или добору)		-12,37		-54,42		29,71
X.1	тепловой энергии на подогрев воды						
X.2	холодной воды для подогрева						
XI	Разница (перебор или недобор) между фактически собранными с населения и перечисленными ресурсоснабжающим организациям средствами за холодное водоснабжение, и полученными услугами по показаниям приборов учета в денежном выражении подлежащая возврату (или добору)		-2,67		-9,66		6,85
XII	Разница (перебор или недобор) между фактически собранными с населения и перечисленными ресурсоснабжающим организациям средствами за канализацию, и и полученными услугами по показаниям приборов учета в денежном выражении подлежащая возврату (или добору)		-1,06		-4,04		1,61

Главный экономист  Т.В. Логинова
тел. 2-29-68

ОТЧЕТ

управляющей организации Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства «Иульгинское» многоквартирного дома по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам за период с 01 января 2022г. по 31 декабря 2022г.

Показатели/Адрес дома: п. Эгвекинот

Наименование управляющей организации (УО): МУП ЖКХ "Иульгинское"

№ п/п	Показатели/Адрес дома	Ленина 22		Ленина 22 А		Рытигыгина 1	
		План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)
1	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД						
1	Серия МКД						
2	Кол-во этажей		Кр блочн		Панел		Кр.панел
3	Кол-во подъездов		4		5		5
4	Кол-во квартир		2		2		2
5	Общая площадь МКД, кв. м		32		33		36
6	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц, кв. м	1 285,40	1 285,40	1 899,00	1 899,00	1 956,00	1 956,00
6.1.	в том числе: общая площадь жилых помещений		1 285,40		1 615,70		1 756,10
6.2.	общая площадь нежилых помещений				283,30		199,90
7	Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД						
8	Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, кв. м		123,00		228,80		199,20
9	Категория дома с учетом видов удобств и оснащённости МКД		3 696,00		3 696,00		4 875,00
			3		2		2
II	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						
10	Оплата собственниками услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД	1 074,97	1 162,79	1 589,68	1 604,93	1 895,72	1 915,59
11	Возмещение льгот						
12	Бюджетная субсидия на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД		210,93		311,87		322,22
13	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества						
14	Доход от сдачи в аренду рекламных мест						
15	Иные доходы						
	ВСЕГО	1 074,97	1 373,72	1 589,68	1 916,80	1 895,72	2 237,81
III	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						
16	Услуги по управлению многоквартирным домом, всего		346,99		513,03		530,06
17	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, в том числе:	330,86	327,31	488,80	455,27	503,47	488,76
17.1.	Расходы на содержание мест общего пользования	296,16	282,91	437,53	417,34	450,66	431,13
17.1.1.	в том числе на заработную плату с начислениями		280,93		415,36		429,15
17.1.2.	в том числе материалы		1,98		1,98		1,98
17.2.	Расходы на содержание мусорокамер и мусоропроводов						
17.2.2.	в том числе на заработную плату с начислениями						
17.3.	Расходы по вывозу и обезвреживанию ТБО (из заключенных договоров)						
17.4.	Расходы по вывозу и обезвреживанию КГМ (из заключенных договоров)						
17.5.	Расходы по содержанию контейнеров для ТБО, входящих в состав общего имущества МКД						
17.6.	Расходы на дезинфекцию (из заключенных договоров)						
17.7.	Расходы на дератизацию (из заключенных договоров)		18,76				18,44
17.8.	Расходы на содержание общедомовой антенны (из заключенных договоров)						
17.9.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды	34,71	25,65	51,27	37,93	52,81	39,19
17.10.	Расходы по оплате холодной воды на общедомовые нужды						
17.11.	Расходы по оплате горячей воды на общедомовые нужды						
18	ВСЕГО	330,86	674,30	488,80	968,30	503,47	1 018,82
19	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, в том числе:	565,78	484,17	835,86	693,17	860,95	714,61
	в том числе на заработную плату с начислениями		436,76		645,76		667,20
	в том числе материалы:		47,41		47,41		47,41
19.1.	Ремонт кровли, ограждений, водосточных труб, страховочных элементов и т. п. с указанием конкретного адреса		4,94		4,94		4,94
19.2.	Ремонт фундаментов, подвальных помещений, приямков, входов в подвалы, отмосток						
19.3.	Ремонт фасада, цоколей, крылец, пожарных лестниц		0,99		0,99		0,99
19.4.	Ремонт балконов, лоджий и эркеров, козырьков над входами в подъезды, подвалы, балконами верхних этажей						
19.5.	Ремонт внутренних стен, перегородок, лестниц, полов, перекрытий						
19.6.	Ремонт отделки внутренних стен, перегородок, лестниц полов, перекрытий						
19.7.	Уличные урны.						
19.8.	Ремонт окон, дверей в помещениях общего пользования		4,94		4,94		4,94
19.9.	Ремонт системы холодного водоснабжения, включая приборы учета		7,41		7,41		7,41
19.10.	Ремонт системы горячего водоснабжения, включая приборы учета		7,41		7,41		7,41

№ п/п	Показатели/Адрес дома	Ленина 22		Ленина 22 А		Рынтгыргина 1	
		План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)
19.11.	Ремонт системы теплоснабжения, включая приборы учета		7,41		7,41		7,41
19.12.	Ремонт внутренней канализации и водостока		7,41		7,41		7,41
19.13.	Установка светильников уличного освещения						
19.14.	Ремонт внутреннего электроснабжения		6,91		6,91		6,91
19.15.	Ремонт вентиляции, газоходов (из заключенных договоров)						
19.16.	Почтовые ящики						
19.17.	Ремонт ДУ и ППА (из заключенных договоров)						
19.18.	Ремонт газовой крышной котельной (из заключенных договоров)						
19.19.	Ремонт систем противопожарной защиты в жилых домах повышенной этажности (из заключенных договоров)						
19.20.	Ремонт системы электроснабжения земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД (из заключенных договоров)						
19.21.	Ремонт внешних сетей дренажа, коллекторов и водостоков, канализации, входящих в состав общего имущества МКД (из заключенных договоров)						
19.22.	Проведению электротехнических замеров: - сопротивления изоляции;						
19.23.	Аварийному обслуживанию сторонними организациями (из заключенных договоров)						
20	ВСЕГО	565,78	484,17	835,86	693,17	860,95	714,61
21	ПРОЧИЕ УСЛУГИ						
21.1.	Внеплановые работы по очистке кровель от снега, наледи и мусора						
21.2.	Внеплановые работы по устранению неисправностей по заявкам населения						
21.3.	Расходы на техническую инвентаризацию и изготовление технической документации. Работы по обследованию жилых домов по теплоэнергии.						
21.4.	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения						
21.5.	Расходы на амортизацию машин, оборудования, инвентаря и т. п.		0,68		1,01		1,05
21.6.	Услуги банка						
21.7.	Налог на добавленную стоимость		0,00		0,00		0,00
21.8.	Другие расходы		197,06		291,37		301,04
22	ВСЕГО	0,00	197,74	0,00	292,38	0,00	302,09
IV	ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (стр. 16+18+20+22)	896,64	1 356,21	1 324,67	1 953,84	1 364,43	2 035,51
V	ЦЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД В РАСЧЕТЕ НА 1 кв. м ПЛОЩАДИ СОБСТВЕННИКОВ (стр. IV / стр. 6 / 12 мес.)	58,13	87,92	58,13	85,74	58,13	86,72
VI	Разница между плановой ценой (ставкой) на начало года и фактической ценой (ставкой) предоставленных услуг на конец года по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД, подлежащая возврату собственникам за непредоставленный объем услуг						
VII	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ						
23	Оплата собственниками услуг по отоплению	474,78	513,62	524,24	489,32	569,80	575,04
24	Оплата собственниками услуг по горячему водоснабжению тепловой энергии на подогрев воды холодной воду для подогрева	297,93	290,90	420,77	375,84	433,84	391,43
25	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению	66,40	65,83	96,80	86,95	93,90	87,11
26	Оплата собственниками услуг по канализации	28,56	24,41	37,28	32,72	39,85	34,15
27	Оплата собственниками услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами	40,87	43,76	43,51	45,59	64,44	62,97
28	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению на общедомовые нужды						
29	Оплата собственниками услуг по горячему водоснабжению на общедомовые нужды						
30	Оплата собственниками услуг по электроэнергии на собственные нужды (если платежи включены в ЕПД)	309,78	317,58	376,11	381,11	430,40	414,14
31	Оплата собственниками услуг по электроэнергии на общедомовые нужды (не заполняется в случае получения управляющей организацией субсидий на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД)						
32	Оплата сторонними организациями услуг по холодному водоснабжению на иные работы, не связанные с содержанием и ремонтом общего имущества МКД						
33	Оплата сторонними организациями услуг по горячему водоснабжению на иные работы, не связанные с содержанием и ремонтом общего имущества МКД						
34	ВСЕГО	1 218,32	1 256,10	1 498,71	1 411,54	1 632,23	1 564,83
VIII	ПРЕДОСТАВЛЕНО КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ						
35	Отопления с учетом показаний общедомового прибора учета, Гкал		473,28		522,87		568,30
36	Горячего водоснабжению с учетом показаний общедомового прибора учета, в том числе, куб.м.		998,004		1 419,378		1 459,607
36.1.	тепловой энергии на подогрев воды						
36.2.	холодной воды для подогрева						
37	Холодному водоснабжению с учетом показаний общедомового прибора учета, куб.м.		1 484,050		2 191,011		2 121,560
38	Канализования с учетом показаний общедомового прибора учета, куб.м.		152,798		200,359		214,313

№ п/п	Показатели\Адрес дома	Ленина 22		Ленина 22 А		Рынтыргина 1	
		План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)
IX	Разница (перебор или недобор) между фактически собранными с населения и перечисленными ресурсоснабжающим организациям средствами за отопление и полученными услугами по показаниям приборов учета в денежном выражении, подлежащая возврату (или добору)		-0,50		25,53		2,68
X	Разница (перебор или недобор) между фактически собранными с населения и перечисленными ресурсоснабжающим организациям средствами за горячее водоснабжение, и полученными услугами по показаниям приборов учета в денежном выражении, подлежащая возврату (или добору)		-0,28		19,61		1,83
X.1	тепловой энергии на подогрев воды						
X.2	холодной воды для подогрева						
XI	Разница (перебор или недобор) между фактически собранными с населения и перечисленными ресурсоснабжающим организациям средствами за холодное водоснабжение, и полученными услугами по показаниям приборов учета в денежном выражении подлежащая возврату (или добору)		-0,06		4,54		0,41
XII	Разница (перебор или недобор) между фактически собранными с населения и перечисленными ресурсоснабжающим организациям средствами за канализацию, и и полученными услугами по показаниям приборов учета в денежном выражении подлежащая возврату (или добору)		-0,02		1,71		0,16

Главный экономист  Т.В. Логинова
тел. 2-29-68

ОТЧЕТ

управляющей организации Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства «Иультинское» многоквартирного дома по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам за период с 01 января 2022г. по 31 декабря 2022г.

Показатели\Адрес дома: п. Эгвекинот

Наименование управляющей организации (УО): МУП ЖКХ "Иультинское"

№ п/п	Показатели\Адрес дома	Рыттыргина 3		Рыттыргина 5		Рыттыргина 6	
		План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)
1	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД						
1	Серия МКД		Панел		Блочный		Блочный
2	Кол-во этажей		5		4		3
3	Кол-во подъездов		2		3		2
4	Кол-во квартир		38		43		24
5	Общая площадь МКД, кв. м						
6	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц, кв. м	1 898,80	1 898,80	2 057,50	2 057,50	919,00	919,00
6.1.	в том числе: общая площадь жилых помещений		1 898,80		1 801,30		792,30
6.2.	общая площадь нежилых помещений				256,20		126,70
7	Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД		224,20		222,70		69,80
8	Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, кв. м		2 261,00		2 698,00		1 540,00
9	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД		2		3		3
II	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						
10	Оплата собственниками услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД	1 552,15	1 614,77	1 722,28	1 701,60	768,64	770,97
11	Возмещение льгот						
12	Бюджетная субсидия на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД		311,87		339,04		151,40
13	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества						
14	Доход от сдачи в аренду рекламных мест						
15	Иные доходы						
	ВСЕГО	1 552,15	1 926,64	1 722,28	2 040,64	768,64	922,37
III	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						
16	Услуги по управлению многоквартирным домом, всего		513,03		557,74		249,07
17	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, в том числе:	488,75	455,27	529,60	523,26	236,55	239,86
17.1.	Расходы на содержание мест общего пользования	437,48	417,34	474,05	453,54	211,74	203,63
17.1.1.	в том числе на заработную плату с начислениями		415,36		451,56		201,65
17.1.2.	в том числе материалы		1,98		1,98		1,98
17.2.	Расходы на содержание мусорокамер и мусоропроводов						
17.2.2.	в том числе на заработную плату с начислениями						
17.3.	Расходы по вывозу и обезвреживанию ТБО (из заключенных договоров)						
17.4.	Расходы по вывозу и обезвреживанию КГМ (из заключенных договоров)						
17.5.	Расходы по содержанию контейнеров для ТБО, входящих в состав общего имущества МКД						
17.6.	Расходы на дезинфекцию (из заключенных договоров)						
17.7.	Расходы на дератизацию (из заключенных договоров)				28,49		17,83
17.8.	Расходы на содержание общедомовой антенны (из заключенных договоров)						
17.9.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды	51,27	37,93	55,55	41,23	24,81	18,41
17.10.	Расходы по оплате холодной воды на общедомовые нужды						
17.11.	Расходы по оплате горячей воды на общедомовые нужды						
18	ВСЕГО	488,75	968,30	529,60	1 081,00	236,55	488,93
19	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, в том числе:	835,78	693,17	905,63	749,44	404,51	360,91
	в том числе на заработную плату с начислениями		645,76		702,03		313,50
	в том числе материалы:		47,41		47,41		47,41
19.1.	Ремонт кровли, ограждений, водосточных труб, страховочных элементов и т. п. с указанием конкретного адреса		4,94		4,94		4,94
19.2.	Ремонт фундаментов, подвальных помещений, приямков, входов в подвалы, отмосток						
19.3.	Ремонт фасада, цоколей, крылец, пожарных лестниц		0,99		0,99		0,99
19.4.	Ремонт балконов, лоджий и эркеров, козырьков над входами в подъезды, подвалы, балконами верхних этажей						
19.5.	Ремонт внутренних стен, перегородок, лестниц, полов, перекрытий						
19.6.	Ремонт отделки внутренних стен, перегородок, лестниц полов, перекрытий						
19.7.	Уличные урны.						
19.8.	Ремонт окон, дверей в помещениях общего пользования		4,94		4,94		4,94
19.9.	Ремонт системы холодного водоснабжения, включая приборы учета		7,41		7,41		7,41
19.10.	Ремонт системы горячего водоснабжения, включая приборы учета		7,41		7,41		7,41

№ п/п	Показатели/Адрес дома	Рынтыргина 3		Рынтыргина 5		Рынтыргина 6	
		План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)
19.11.	Ремонт системы теплоснабжения, включая приборы учета		7,41		7,41		7,41
19.12.	Ремонт внутренней канализации и водостока		7,41		7,41		7,41
19.13.	Установка светильников уличного освещения						
19.14.	Ремонт внутреннего электроснабжения		6,91		6,91		6,91
19.15.	Ремонт вентиляции, газопроводов (из заключенных договоров)						
19.16.	Почтовые ящики						
19.17.	Ремонт ДУ и ГПА (из заключенных договоров)						
19.18.	Ремонт газовой крышной котельной (из заключенных договоров)						
19.19.	Ремонт систем противопожарной защиты в жилых домах повышенной этажности (из заключенных договоров)						
19.20.	Ремонт системы электроснабжения земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД (из заключенных договоров)						
19.21.	Ремонт внешних сетей дренажа, коллекторов и водостоков, канализации, входящих в состав общего имущества МКД (из заключенных договоров)						
19.22.	Проведению электротехнических замеров: - сопротивления изоляции;						
19.23.	Аварийному обслуживанию сторонними организациями (из заключенных договоров)						
20	ВСЕГО	835,78	693,17	905,63	749,44	404,51	360,91
21	ПРОЧИЕ УСЛУГИ						
21.1.	Внеплановые работы по очистке кровель от снега, наледи и мусора						
21.2.	Внеплановые работы по устранению неисправностей по заявкам населения						
21.3.	Расходы на техническую инвентаризацию и изготовление технической документации. Работы по обследованию жилых домов по теплоэнергии.						
21.4.	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения						
21.5.	Расходы на амортизацию машин, оборудования, инвентаря и т. п.		1,01		1,10		0,49
21.6.	Услуги банка						
21.7.	Налог на добавленную стоимость		0,00		0,00		0,00
21.8.	Другие расходы		291,37		316,75		141,45
22	ВСЕГО	0,00	292,38	0,00	317,85	0,00	141,94
IV	ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (стр. 16+18+20+22)	1 324,53	1 953,84	1 435,23	2 148,28	641,06	991,78
V	ЦЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД В РАСЧЕТЕ НА 1 КВ. М ПЛОЩАДИ СОБСТВЕННИКОВ (стр. IV / стр. 6 / 12 мес.)	58,13	85,75	58,13	87,01	58,13	89,93
VI	Разница между плановой ценой (ставкой) на начало года и фактической ценой (ставкой) предоставленных услуг на конец года по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД, подлежащая возврату собственникам за непредоставленный объем услуг						
VII	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ						
23	Оплата собственниками услуг по отоплению	597,87	668,78	667,91	665,19	279,41	299,16
24	Оплата собственниками услуг по горячему водоснабжению тепловой энергии на подогрев воды холодной воду для подогрева	365,40	408,94	496,16	510,18	212,92	195,00
25	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению	82,55	92,68	106,87	115,22	47,27	43,70
26	Оплата собственниками услуг по канализации	33,81	32,51	42,07	6,69	18,19	16,86
	Оплата собственниками услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами	56,32	53,28	62,99	67,65	20,28	21,01
27	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению на общедомовые нужды						
28	Оплата собственниками услуг по горячему водоснабжению на общедомовые нужды						
29	Оплата собственниками услуг по электроэнергии на собственные нужды (если платежи включены в ЕПД)	453,19	463,53	545,00	480,67	196,71	164,64
30	Оплата собственниками услуг по электроэнергии на общедомовые нужды (не заполняется в случае получения управляющей организацией субсидий на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД)						
31	Оплата сторонними организациями услуг по холодному водоснабжению на иные работы, не связанные с содержанием и ремонтом общего имущества МКД						
33	Оплата сторонними организациями услуг по горячему водоснабжению на иные работы, не связанные с содержанием и ремонтом общего имущества МКД						
34	ВСЕГО	1 589,14	1 719,72	1 921,00	1 845,59	774,78	740,38
VIII	ПРЕДОСТАВЛЕНО КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ						
35	Отопления с учетом показаний общедомового прибора учета, Г кал		599,32		666,16		278,67
36	Горячего водоснабжению с учетом показаний общедомового прибора учета, в том числе, куб.м.		1 227,171		1 700,679		715,976
36.1.	тепловой энергии на подогрев воды						
36.2.	холодной воды для подогрева						
37	Холодному водоснабжению с учетом показаний общедомового прибора учета, куб.м.		1 862,443		2 438,484		1 068,086
38	Канализования с учетом показаний общедомового прибора учета, куб.м.		181,538		229,767		97,734

№ п/п	Показатели\Адрес дома	Рыттыргина 3		Рыттыргина 5		Рыттыргина 6	
		План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)
IX	Разница (перебор или недобор) между фактически собранными с населения и перечисленными ресурсоснабжающим организациям средствами за отопление и полученными услугами по показаниям приборов учета в денежном выражении, подлежащая возврату (или добору)		50,39		26,05		16,57
X	Разница (перебор или недобор) между фактически собранными с населения и перечисленными ресурсоснабжающим организациям средствами за горячее водоснабжение, и полученными услугами по показаниям приборов учета в денежном выражении, подлежащая возврату (или добору)		30,81		19,98		10,80
X.1	тепловой энергии на подогрев воды						
X.2	холодной воды для подогрева						
XI	Разница (перебор или недобор) между фактически собранными с населения и перечисленными ресурсоснабжающим организациям средствами за холодное водоснабжение, и полученными услугами по показаниям приборов учета в денежном выражении подлежащая возврату (или добору)		6,98		4,51		2,42
XII	Разница (перебор или недобор) между фактически собранными с населения и перечисленными ресурсоснабжающим организациям средствами за канализацию, и и полученными услугами по показаниям приборов учета в денежном выражении подлежащая возврату (или добору)		2,45		0,26		0,93

Главный экономист  Т.В. Логинова
тел. 2-29-68

ОТЧЕТ

управляющей организации **Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства «Иультинское»** многоквартирного дома по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам за период с 01 января 2022г. по 31 декабря 2022г.

Показатели\Адрес дома: п. Эгвекинот

Наименование управляющей организации (УО): МУП ЖКХ "Иультинское"

№ п/п	Показатели\Адрес дома	Рынтыргина 7		Рынтыргина 9		Рынтыргина 11	
		План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)
1	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД						
1	Серия МКД		Панел		Панел		Панел
2	Кол-во этажей		5		5		5
3	Кол-во подъездов		2		2		2
4	Кол-во квартир		38		38		38
5	Общая площадь МКД, кв. м						
6	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц, кв. м	1 886,50	1 886,50	1 910,70	1 910,70	1 913,60	1 913,60
6.1.	в том числе: общая площадь жилых помещений		1 886,50		1 910,70		1 913,60
6.2.	общая площадь нежилых помещений						
7	Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД		222,40		229,20		230,20
8	Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, кв. м		2 261,00		1 909,00		2 340,00
9	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД		2		2		2
II	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						
10	Оплата собственниками услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД	1 571,89	1 589,88	1 595,96	1 646,95	1 602,08	1 555,42
11	Возмещение льгот						
12	Бюджетная субсидия на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД		310,57		314,46		314,46
13	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества						
14	Доход от сдачи в аренду рекламных мест						
15	Иные доходы						
	ВСЕГО	1 571,89	1 900,45	1 595,96	1 961,41	1 602,08	1 869,88
III	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						
16	Услуги по управлению многоквартирным домом, всего		510,90		517,29		517,29
17	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, в том числе:	485,59	453,39	491,81	459,03	492,56	459,03
17.1.	Расходы на содержание мест общего пользования	434,65	415,62	440,23	420,79	440,89	420,79
17.1.1.	в том числе на заработную плату с начислениями		413,64		418,81		418,81
17.1.2.	в том числе материалы		1,98		1,98		1,98
17.2.	Расходы на содержание мусорокамер и мусоропроводов						
17.2.2.	в том числе на заработную плату с начислениями						
17.3.	Расходы по вывозу и обезвреживанию ТБО (из заключенных договоров)						
17.4.	Расходы по вывозу и обезвреживанию КГМ (из заключенных договоров)						
17.5.	Расходы по содержанию контейнеров для ТБО, входящих в состав общего имущества МКД						
17.6.	Расходы на дезинфекцию (из заключенных договоров)						
17.7.	Расходы на дератизацию (из заключенных договоров)						
17.8.	Расходы на содержание общедомовой антенны (из заключенных договоров)						
17.9.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды	50,94	37,77	51,59	38,24	51,67	38,24
17.10.	Расходы по оплате холодной воды на общедомовые нужды						
17.11.	Расходы по оплате горячей воды на общедомовые нужды						
18	ВСЕГО	485,59	964,29	491,81	976,32	492,56	976,32
19	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, в том числе:	830,36	690,49	841,01	698,53	842,29	698,53
	в том числе на заработную плату с начислениями		643,08		651,12		651,12
	в том числе материалы:		47,41		47,41		47,41
19.1.	Ремонт кровли, ограждений, водосточных труб, страховочных элементов и т. п. с указанием конкретного адреса		4,94		4,94		4,94
19.2.	Ремонт фундаментов, подвальных помещений, примыканий, входов в подвалы, отмосток						
19.3.	Ремонт фасада, цоколей, крылец, пожарных лестниц		0,99		0,99		0,99
19.4.	Ремонт балконов, лоджий и эркеров, козырьков над входами в подъезды, подвалы, балконами верхних этажей						
19.5.	Ремонт внутренних стен, перегородок, лестниц, полов, перекрытий						
19.6.	Ремонт отделки внутренних стен, перегородок, лестниц, полов, перекрытий						
19.7.	Уличные урны						
19.8.	Ремонт окон, дверей в помещениях общего пользования		4,94		4,94		4,94
19.9.	Ремонт системы холодного водоснабжения, включая приборы учета		7,41		7,41		7,41
19.10.	Ремонт системы горячего водоснабжения, включая приборы учета		7,41		7,41		7,41

№ п/п	Показатели/Адрес дома	Рынтыргина 7		Рынтыргина 9		Рынтыргина 11	
		План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)
19.11.	Ремонт системы теплоснабжения, включая приборы учета		7,41		7,41		7,41
19.12.	Ремонт внутренней канализации и водостока		7,41		7,41		7,41
19.13.	Установка светильников уличного освещения						
19.14.	Ремонт внутреннего электроснабжения		6,91		6,91		6,91
19.15.	Ремонт вентиляции, газопроводов (из заключенных договоров)						
19.16.	Почтовые ящики						
19.17.	Ремонт ДУ и ГПА (из заключенных договоров)						
19.18.	Ремонт газовой крышной котельной (из заключенных договоров)						
19.19.	Ремонт систем противопожарной защиты в жилых домах повышенной этажности (из заключенных договоров)						
19.20.	Ремонт системы электроснабжения земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД (из заключенных договоров)						
19.21.	Ремонт внешних сетей дренажа, коллекторов и водостоков, канализации, входящих в состав общего имущества МКД (из заключенных договоров)						
19.22.	Проведению электротехнических замеров: - сопротивления изоляции, Аварийному обслуживанию сторонними организациями (из заключенных договоров)						
19.23.	20	ВСЕГО	830,36	690,49	841,01	698,53	842,29
21		ПРОЧИЕ УСЛУГИ					
21.1.	Внеплановые работы по очистке кровель от снега, наледи и мусора						
21.2.	Внеплановые работы по устранению неисправностей по заявкам населения						
21.3.	Расходы на техническую инвентаризацию и изготовление технической документации. Работы по обследованию жилых домов по теплоэнергии.						
21.4.	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения						
21.5.	Расходы на амортизацию машин, оборудования, инвентаря и т. п.		1,01		1,02		1,02
21.6.	Услуги банка						
21.7.	Налог на добавленную стоимость		0,00		0,00		0,00
21.8.	Другие расходы		290,16		293,78		293,78
22	ВСЕГО	0,00	291,17	0,00	294,80	0,00	294,80
IV	ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (стр. 16+18+20+22)	1 315,95	1 945,94	1 332,83	1 969,64	1 334,85	1 969,64
V	ЦЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД В РАСЧЕТЕ НА 1 КВ. М ПЛОЩАДИ СОБСТВЕННИКОВ (стр. IV / стр. 6 / 12 мес.)	58,13	85,96	58,13	85,90	58,13	85,77
VI	Разница между плановой ценой (ставкой) на начало года и фактической ценой (ставкой) предоставленных услуг на конец года по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД, подлежащая возврату собственникам за непредоставленный объем услуг						
VII	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ						
23	Оплата собственниками услуг по отоплению	604,12	538,92	611,60	579,88	603,77	567,19
24	Оплата собственниками услуг по горячему водоснабжению тепловой энергии на подогрев воды холодной воду для подогрева	450,84	320,14	427,54	393,96	306,64	254,01
25	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению	109,51	85,33	102,46	93,93	68,43	63,81
26	Оплата собственниками услуг по канализации	41,09	34,46	41,13	37,90	28,98	26,29
27	Оплата собственниками услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами	53,94	54,04	56,11	58,39	45,70	47,07
28	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению на общедомовые нужды						
29	Оплата собственниками услуг по горячему водоснабжению на общедомовые нужды						
30	Оплата собственниками услуг по электроэнергии на собственные нужды (если платежи включены в ЕПД)	386,09	319,70	481,87	430,47	405,58	409,68
31	Оплата собственниками услуг по электроэнергии на общедомовые нужды (не заполняется в случае получения управляющей организацией субсидий на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД)						
32	Оплата сторонними организациями услуг по холодному водоснабжению на иные работы, не связанные с содержанием и ремонтом общего имущества МКД						
33	Оплата сторонними организациями услуг по горячему водоснабжению на иные работы, не связанные с содержанием и ремонтом общего имущества МКД						
34	ВСЕГО	1 645,59	1 352,59	1 720,71	1 594,53	1 459,09	1 368,05
VIII	ПРЕДОСТАВЛЕНО КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ						
35	Отопления с учетом показаний общедомового прибора учета, Гкал		601,99		616,97		602,18
36	Горячего водоснабжению с учетом показаний общедомового прибора учета, в том числе, куб.м.		1 507,097		1 439,471		1 030,899
36.1.	тепловой энергии на подогрев воды						
36.2.	холодной воды для подогрева						
37	Холодному водоснабжению с учетом показаний общедомового прибора учета, куб.м.		2 463,674		2 317,568		1 544,269
38	Канализования с учетом показаний общедомового прибора учета, куб.м.		219,515		221,641		155,688

№ п/п	Показатели/Адрес дома	Рытыргина 7		Рытыргина 9		Рытыргина 11	
		План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)
IX	Разница (перебор или недобор) между фактически собранными с населения и перечисленными ресурсоснабжающим организациям средствами за отопление и полученными услугами по показаниям приборов учета в денежном выражении, подлежащая возврату (или добору)		-0,62		3,36		21,57
X	Разница (перебор или недобор) между фактически собранными с населения и перечисленными ресурсоснабжающим организациям средствами за горячее водоснабжение, и полученными услугами по показаниям приборов учета в денежном выражении, подлежащая возврату (или добору)		-0,37		2,28		9,66
X.1.	тепловой энергии на подогрев воды						
X.2.	холодной воды для подогрева						
XI	Разница (перебор или недобор) между фактически собранными с населения и перечисленными ресурсоснабжающим организациям средствами за холодное водоснабжение, и полученными услугами по показаниям приборов учета в денежном выражении подлежащая возврату (или добору)		-0,10		0,54		2,43
XII	Разница (перебор или недобор) между фактически собранными с населения и перечисленными ресурсоснабжающим организациям средствами за канализацию, и и полученными услугами по показаниям приборов учета в денежном выражении подлежащая возврату (или добору)		-0,04		0,22		1,00

Главный экономист Логонова Т.В. Логонова
тел. 2-29-68

ОТЧЕТ

управляющей организации Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства «Иультинское» многоквартирного дома по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам за период с 01 января 2022г. по 31 декабря 2022г.

Показатели\Адрес дома: п. Эгвекинот

Наименование управляющей организации (УО): МУП ЖКХ "Иультинское"

№ п/п	Показатели\Адрес дома	Рынтгыргина 13		Рынтгыргина 15		Советская 1	
		План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)
1	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД						
1	Серия МКД		Панел		панел		блочный
2	Кол-во этажей		5		5		2
3	Кол-во подъездов		2		2		2
4	Кол-во квартир		40		40		9
5	Общая площадь МКД, кв. м						
6	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц, кв. м	1 930,30	1 930,30	1 925,90	1 925,90	590,40	590,40
6.1.	в том числе: общая площадь жилых помещений		1 930,30		1 925,90		532,10
6.2.	общая площадь нежилых помещений						58,30
7	Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД		199,60		193,60		41,20
8	Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, кв. м		2 400,00		1 920,00		1 581,00
9	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД		2		2		3
II	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						
10	Оплата собственниками услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД	1 615,89	1 543,43	1 612,56	1 596,17	445,43	450,70
11	Возмещение льгот						
12	Бюджетная субсидия на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД		317,04		317,04		97,05
13	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества						
14	Доход от сдачи в аренду рекламных мест						
15	Иные доходы						
	ВСЕГО	1 615,89	1 860,47	1 612,56	1 913,21	445,43	547,75
III	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						
16	Услуги по управлению многоквартирным домом, всего		521,55		521,55		159,66
17	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, в том числе:	496,86	484,35	495,73	481,68	151,97	143,04
17.1.	Расходы на содержание мест общего пользования	444,74	424,24	443,73	424,24	136,03	131,24
17.1.1.	в том числе на заработную плату с начислениями		422,26		422,26		129,26
17.1.2.	в том числе материалы		1,98		1,98		1,98
17.2.	Расходы на содержание мусорокамер и мусоропроводов						
17.2.2.	в том числе на заработную плату с начислениями						
17.3.	Расходы по вывозу и обезвреживанию ТБО (из заключенных договоров)						
17.4.	Расходы по вывозу и обезвреживанию КГМ (из заключенных договоров)						
17.5.	Расходы по содержанию контейнеров для ТБО, входящих в состав общего имущества МКД						
17.6.	Расходы на дезинфекцию (из заключенных договоров)						
17.7.	Расходы на дератизацию (из заключенных договоров)		21,55		18,88		
17.8.	Расходы на содержание общедомовой антенны (из заключенных договоров)						
17.9.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды	52,12	38,56	52,00	38,56	15,94	11,80
17.10.	Расходы по оплате холодной воды на общедомовые нужды						
17.11.	Расходы по оплате горячей воды на общедомовые нужды						
18	ВСЕГО	496,86	1 005,90	495,73	1 003,23	151,97	302,70
19	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, в том числе:	849,64	703,89	847,70	703,89	259,87	248,37
	в том числе на заработную плату с начислениями		656,48		656,48		200,96
	в том числе материалы:		47,41		47,41		47,41
19.1.	Ремонт кровли, ограждений, водосточных труб, страховочных элементов и т. п. с указанием конкретного адреса		4,94		4,94		4,94
19.2.	Ремонт фундаментов, подвальных помещений, приямков, входов в подвалы, отмосток						
19.3.	Ремонт фасада, цоколей, крылец, пожарных лестниц		0,99		0,99		0,99
19.4.	Ремонт балконов, лоджий и эркеров, козырьков над входами в подъезды, подвалы, балконами верхних этажей						
19.5.	Ремонт внутренних стен, перегородок, лестниц, полов, перекрытий						
19.6.	Ремонт отделки внутренних стен, перегородок, лестниц, полов, перекрытий						
19.7.	Уличные урны.						
19.8.	Ремонт окон, дверей в помещениях общего пользования		4,94		4,94		4,94
19.9.	Ремонт системы холодного водоснабжения, включая приборы учета		7,41		7,41		7,41
19.10.	Ремонт системы горячего водоснабжения, включая приборы учета		7,41		7,41		7,41

№ п/п	Показатели/Адрес дома	Рынтюргина 13		Рынтюргина 15		Советская 1	
		План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)
19.11.	Ремонт системы теплоснабжения, включая приборы учета		7,41		7,41		7,41
19.12.	Ремонт внутренней канализации и водостока		7,41		7,41		7,41
19.13.	Установка светильников уличного освещения						
19.14.	Ремонт внутреннего электроснабжения		6,91		6,91		6,91
19.15.	Ремонт вентиляции, газопроводов (из заключенных договоров)						
19.16.	Почтовые ящики						
19.17.	Ремонт ДУ и ППА (из заключенных договоров)						
19.18.	Ремонт газовой крышной котельной (из заключенных договоров)						
19.19.	Ремонт систем противопожарной защиты в жилых домах повышенной этажности (из заключенных договоров)						
19.20.	Ремонт системы электроснабжения земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД (из заключенных договоров)						
19.21.	Ремонт внешних сетей дренажа, коллекторов и водостоков, канализации, входящих в состав общего имущества МКД (из заключенных договоров)						
19.22.	Проведению электротехнических замеров: - сопротивления изоляции;						
19.23.	Аварийному обслуживанию сторонними организациями (из заключенных договоров)						
20	ВСЕГО	849,64	703,89	847,70	703,89	259,87	248,37
21	ПРОЧИЕ УСЛУГИ						
21.1.	Внеплановые работы по очистке кровель от снега, наледи и мусора						
21.2.	Внеплановые работы по устранению неисправностей по заявкам населения						
21.3.	Расходы на техническую инвентаризацию и изготовление технической документации. Работы по обследованию жилых домов по теплоэнергии.						
21.4.	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения						
21.5.	Расходы на амортизацию машин, оборудования, инвентаря и т. п.		1,03		1,03		0,31
21.6.	Услуги банка						
21.7.	Налог на добавленную стоимость		0,00		0,00		0,00
21.8.	Другие расходы		296,20		296,20		90,67
22	ВСЕГО	0,00	297,23	0,00	297,23	0,00	90,98
IV	ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (стр. 16+18+20+22)	1 346,50	2 007,01	1 343,43	2 004,34	411,84	642,04
V	ЦЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД В РАСЧЕТЕ НА 1 КВ. М ПЛОЩАДИ СОБСТВЕННИКОВ (стр. IV / стр. 6 / 12 мес.)	58,13	86,65	58,13	86,73	58,13	90,62
VI	Разница между плановой ценой (ставкой) на начало года и фактической ценой (ставкой) предоставленных услуг на конец года по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД, подлежащая возврату собственникам за непредоставленный объем услуг						
VII	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ						
23	Оплата собственниками услуг по отоплению	626,32	580,99	624,00	640,61	279,52	279,33
24	Оплата собственниками услуг по горячему водоснабжению тепловой энергии на подогрев воды холодной воду для подогрева	553,95	485,04	408,66	375,81	104,08	77,20
25	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению	124,54	111,47	85,09	78,81	26,93	22,71
26	Оплата собственниками услуг по канализации	51,27	38,52	36,15	32,25	10,51	4,84
27	Оплата собственниками услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами	64,11	61,74	59,00	60,68	12,63	12,67
28	Оплата собственниками услуг по горячему водоснабжению на общедомовые нужды						
29	Оплата собственниками услуг по электроэнергии на собственные нужды (если платежи включены в ЕПД)	539,49	505,42	484,93	504,70	104,06	98,26
30	Оплата собственниками услуг по электроэнергии на общедомовые нужды (не заполняется в случае получения управляющей организацией субсидий на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД)						
31	Оплата сторонними организациями услуг по холодному водоснабжению на иные работы, не связанные с содержанием и ремонтом общего имущества МКД						
33	Оплата сторонними организациями услуг по горячему водоснабжению на иные работы, не связанные с содержанием и ремонтом общего имущества МКД						
34	ВСЕГО	1 959,67	1 783,19	1 697,83	1 692,86	537,73	495,01
VIII	ПРЕДОСТАВЛЕНО КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ						
35	Отопления с учетом показаний общедомового прибора учета, Гкал		624,68		623,39		278,78
36	Горячего водоснабжению с учетом показаний общедомового прибора учета, в том числе, куб.м.		1 859,464		1 376,008		343,122
36.1.	тепловой энергии на подогрев воды						
36.2.	холодной воды для подогрева						
37	Холодному водоснабжению с учетом показаний общедомового прибора учета, куб.м.		2 807,414		1 922,943		595,009
38	Канализования с учетом показаний общедомового прибора учета, куб.м.		274,695		194,528		55,122

№ п/п	Показатели\Адрес дома	Рынтыргина 13		Рынтыргина 15		Советская 1	
		План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)
IX	Разница (перебор или недобор) между фактически собранными с населения и перечисленными ресурсоснабжающим организациям средствами за отопление и полученными услугами по показаниям приборов учета в денежном выражении, подлежащая возврату (или добору)		-14,02		6,64		6,73
X	Разница (перебор или недобор) между фактически собранными с населения и перечисленными ресурсоснабжающим организациям средствами за горячее водоснабжение, и полученными услугами по показаниям приборов учета в денежном выражении, подлежащая возврату (или добору)		-11,71		3,90		1,86
X.1	тепловой энергии на подогрев воды						
X.2	холодной воды для подогрева						
XI	Разница (перебор или недобор) между фактически собранными с населения и перечисленными ресурсоснабжающим организациям средствами за холодное водоснабжение, и полученными услугами по показаниям приборов учета в денежном выражении подлежащая возврату (или добору)		-2,69		0,82		0,55
XII	Разница (перебор или недобор) между фактически собранными с населения и перечисленными ресурсоснабжающим организациям средствами за канализацию, и и полученными услугами по показаниям приборов учета в денежном выражении подлежащая возврату (или добору)		-0,93		0,33		0,12

Главный экономист  Т.В. Логинова
тел. 2-29-68

ОТЧЕТ

управляющей организации Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства «Иульгинское» многоквартирного дома по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам за период с 01 января 2022г. по 31 декабря 2022г.

Показатели/Адрес дома: п. **Эгвекинот**

Наименование управляющей организации (УО): МУП ЖКХ "Иульгинское"

№ п/п	Показатели/Адрес дома	Советская 3		Советская 6		Советская 8	
		План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)
I	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД						
1	Серия МКД						
2	Кол-во этажей		блочный		блочный		блочный
3	Кол-во подъездов		3		2		2
4	Кол-во квартир		2		1		1
5	Общая площадь МКД, кв. м		24		7		8
6	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц, кв. м	947,70	947,70	517,10	517,10	510,70	510,70
6.1.	в том числе: общая площадь жилых помещений		947,70		432,30		510,70
6.2.	общая площадь нежилых помещений				84,80		
7	Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД		73,80		37,50		36,50
8	Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, кв. м		1 408,00		1 332,00		1 184,00
9	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД		3		3		3
II	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						
10	Оплата собственниками услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД	813,87	878,55	427,68	558,18	427,52	410,97
11	Возмещение льгот						
12	Бюджетная субсидия на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД		155,29		85,41		84,11
13	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества						
14	Доход от сдачи в аренду рекламных мест						
15	Иные доходы						
	ВСЕГО	813,87	1 033,84	427,68	643,59	427,52	495,08
III	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						
16	Услуги по управлению многоквартирным домом, всего		255,45		140,50		138,37
17	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, в том числе:	243,94	245,42	133,10	126,12	131,45	124,24
17.1.	Расходы на содержание мест общего пользования	218,35	208,80	119,14	115,73	117,67	114,01
17.1.1.	в том числе на заработную плату с начислениями		206,82		113,75		112,03
17.1.2.	в том числе материалы		1,98		1,98		1,98
17.2.	Расходы на содержание мусорокамер и мусоропроводов						
17.2.2.	в том числе на заработную плату с начислениями						
17.3.	Расходы по вывозу и обезвреживанию ТБО (из заключенных договоров)						
17.4.	Расходы по вывозу и обезвреживанию КГМ (из заключенных договоров)						
17.5.	Расходы по содержанию контейнеров для ТБО, входящих в состав общего имущества МКД						
17.6.	Расходы на дезинфекцию (из заключенных договоров)						
17.7.	Расходы на дератизацию (из заключенных договоров)		17,74				
17.8.	Расходы на содержание общедомовой антенны (из заключенных договоров)						
17.9.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды	25,59	18,89	13,96	10,39	13,79	10,23
17.10.	Расходы по оплате холодной воды на общедомовые нужды						
17.11.	Расходы по оплате горячей воды на общедомовые нужды						
18	ВСЕГО	243,94	500,87	133,10	266,62	131,45	262,61
19	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, в том числе:	417,14	368,95	227,61	224,26	224,79	221,58
	в том числе на заработную плату с начислениями		321,54		176,85		174,17
	в том числе материалы:		47,41		47,41		47,41
19.1.	Ремонт кровли, ограждений, водосточных труб, страховочных элементов и т. п. с указанием конкретного адреса		4,94		4,94		4,94
19.2.	Ремонт фундаментов, подвальных помещений, прямиков, входов в подвалы, отмосток						
19.3.	Ремонт фасада, коколей, крылец, пожарных лестниц		0,99		0,99		0,99
19.4.	Ремонт балконов, лоджий и эркеров, козырьков над входами в подъезды, подвалы, балконами верхних этажей						
19.5.	Ремонт внутренних стен, перегородок, лестниц, полов, перекрытий						
19.6.	Ремонт отделки внутренних стен, перегородок, лестниц полов, перекрытий						
19.7.	Уличные урны.						
19.8.	Ремонт окон, дверей в помещениях общего пользования		4,94		4,94		4,94
19.9.	Ремонт системы холодного водоснабжения, включая приборы учета		7,41		7,41		7,41
19.10.	Ремонт системы горячего водоснабжения, включая приборы учета		7,41		7,41		7,41

№ п/п	Показатели/Адрес дома	Советская 3		Советская 6		Советская 8	
		План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)
19.11.	Ремонт системы теплоснабжения, включая приборы учета		7,41		7,41		7,41
19.12.	Ремонт внутренней канализации и водостока		7,41		7,41		7,41
19.13.	Установка светильников уличного освещения						
19.14.	Ремонт внутреннего электроснабжения		6,91		6,91		6,91
19.15.	Ремонт вентиляции, газопроводов (из заключенных договоров)						
19.16.	Почтовые ящики						
19.17.	Ремонт ДУ и ГПА (из заключенных договоров)						
19.18.	Ремонт газовой крышной котельной (из заключенных договоров)						
19.19.	Ремонт систем противопожарной защиты в жилых домах повышенной этажности (из заключенных договоров)						
19.20.	Ремонт системы электроснабжения земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД (из заключенных договоров)						
19.21.	Ремонт внешних сетей дренажа, коллекторов и водостоков, канализации, входящих в состав общего имущества МКД (из заключенных договоров)						
19.22.	Проведению электротехнических замеров: - сопротивления изоляции; Аварийному обслуживанию сторонними организациями (из заключенных договоров)						
19.23.	ВСЕГО	417,14	368,95	227,61	224,26	224,79	221,58
20	ПРОЧИЕ УСЛУГИ						
21.1.	Внеплановые работы по очистке кровель от снега, наледи и мусора						
21.2.	Внеплановые работы по устранению неисправностей по заявкам населения						
21.3.	Расходы на техническую инвентаризацию и изготовление технической документации. Работы по обследованию жилых домов по теплоэнергии.						
21.4.	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения						
21.5.	Расходы на амортизацию машин, оборудования, инвентаря и т. п.		0,50		0,28		0,27
21.6.	Услуги банка						
21.7.	Налог на добавленную стоимость		0,00		0,00		0,00
21.8.	Другие расходы		145,08		79,79		78,58
22	ВСЕГО	0,00	145,58	0,00	80,07	0,00	78,85
IV	ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (стр. 16+18+20+22)	661,08	1 015,40	360,71	570,94	356,24	563,03
V	ЦЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД В РАСЧЕТЕ НА 1 КВ. М ПЛОЩАДИ СОБСТВЕННИКОВ (стр. IV / стр. 6 / 12 мес.)	58,13	89,29	58,13	92,01	58,13	91,87
VI	Разница между плановой ценой (ставкой) на начало года и фактической ценой (ставкой) предоставленных услуг на конец года по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД, подлежащая возврату собственникам за непредоставленный объем услуг						
VII	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ						
23	Оплата собственниками услуг по отоплению	346,78	319,52	301,40	355,45	301,28	311,78
24	Оплата собственниками услуг по горячему водоснабжению тепловой энергии на подогрев воды холодной воду для подогрева	237,34	197,87	82,41	86,59	81,13	81,75
25	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению	51,29	49,50	18,71	33,68	23,95	23,59
26	Оплата собственниками услуг по канализации	19,55	18,38	8,36	9,22	10,25	9,98
27	Оплата собственниками услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами	28,27	31,12	20,46	36,32	23,08	23,16
28	Оплата собственниками услуг по горячему водоснабжению на общедомовые нужды						
29	Оплата собственниками услуг по электроэнергии на собственные нужды (если платежи включены в ЕПД)	156,41	197,44	106,58	118,75	119,07	129,82
30	Оплата собственниками услуг по электроэнергии на общедомовые нужды (не заполняется в случае получения управляющей организацией субсидий на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД)						
31	Оплата сторонними организациями услуг по холодному водоснабжению на иные работы, не связанные с содержанием и ремонтом общего имущества МКД						
33	Оплата сторонними организациями услуг по горячему водоснабжению на иные работы, не связанные с содержанием и ремонтом общего имущества МКД						
34	ВСЕГО	839,63	813,84	537,91	640,00	558,76	580,08
VIII	ПРЕДОСТАВЛЕНО КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ						
35	Отопления с учетом показаний общедомового прибора учета, Гкал		346,53		300,61		300,49
36	Горячего водоснабжению с учетом показаний общедомового прибора учета, в том числе, куб.м.		800,890		277,910		274,297
36.1.	тепловой энергии на подогрев воды						
36.2.	холодной воды для подогрева						
37	Холодному водоснабжению с учетом показаний общедомового прибора учета, куб.м.		1 155,460		423,566		545,903
38	Канализования с учетом показаний общедомового прибора учета, куб.м.		104,880		44,978		55,372

№ п/п	Показатели\Адрес дома	Советская 3		Советская 6		Советская 8	
		План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)
IX	Разница (перебор или недобор) между фактически собранными с населения и перечисленными ресурсоснабжающим организациям средствами за отопление и полученными услугами по показаниям приборов учета в денежном выражении, подлежащая возврату (или добору)		61,67		142,57		2,61
X	Разница (перебор или недобор) между фактически собранными с населения и перечисленными ресурсоснабжающим организациям средствами за горячее водоснабжение, и полученными услугами по показаниям приборов учета в денежном выражении, подлежащая возврату (или добору)		38,19		34,73		0,68
X.1.	тепловой энергии на подогрев воды						
X.2.	холодной воды для подогрева						
XI	Разница (перебор или недобор) между фактически собранными с населения и перечисленными ресурсоснабжающим организациям средствами за холодное водоснабжение, и полученными услугами по показаниям приборов учета в денежном выражении подлежащая возврату (или добору)		9,55		13,51		0,20
XII	Разница (перебор или недобор) между фактически собранными с населения и перечисленными ресурсоснабжающим организациям средствами за канализацию, и и полученными услугами по показаниям приборов учета в денежном выражении подлежащая возврату (или добору)		3,55		3,70		0,08

Главный экономист с.в.ч. Т.В. Логинова
тел. 2-29-68

ОТЧЕТ

управляющей организации **Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства «Иультинское»** многоквартирного дома по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам за период с 01 января 2022г. по 31 декабря 2022г.

Показатели/Адрес дома: п. Эгвекинот

Наименование управляющей организации (УО): МУП ЖКХ "Иультинское"

№ п/п	Показатели/Адрес дома	Советская 20		Комсомольская 2		Комсомольская 3	
		План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)
1	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД						
1	Серия МКД		Кр.панел		блочный		Бут.кам.
2	Кол-во этажей		5		2		2
3	Кол-во подъездов		3		2		1
4	Кол-во квартир		50		10		16
5	Общая площадь МКД, кв. м						
6	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц, кв. м	3 158,50	3 158,50	530,20	530,20	692,20	692,20
6.1.	в том числе: общая площадь жилых помещений		3 081,20		351,90		511,40
6.2.	общая площадь нежилых помещений		77,30		178,30		180,80
7	Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД		415,30		45,90		130,10
8	Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, кв. м		3 180,00		1 400,00		1 716,00
9	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД		1		3		4
	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						
II	Оплата собственниками услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД	2 692,51	2 831,26	444,33	435,73	575,85	568,10
11	Возмещение льгот						
12	Бюджетная субсидия на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД		518,92		86,70		113,88
13	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества						
14	Доход от сдачи в аренду рекламных мест						
15	Иные доходы						
	ВСЕГО	2 692,51	3 350,18	444,33	522,43	575,85	681,98
III	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						
16	Услуги по управлению многоквартирным домом, всего		853,63		142,63		187,33
17	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, в том числе:	813,00	789,02	136,47	147,30	178,17	167,50
17.1.	Расходы на содержание мест общего пользования	727,72	693,11	122,16	117,45	159,48	153,65
17.1.1.	в том числе на заработную плату с начислениями		691,13		115,47		151,67
17.1.2.	в том числе материалы		1,98		1,98		1,98
17.2.	Расходы на содержание мусорокамер и мусоропроводов						
17.2.2.	в том числе на заработную плату с начислениями						
17.3.	Расходы по вывозу и обезвреживанию ТБО (из заключенных договоров)						
17.4.	Расходы по вывозу и обезвреживанию КГМ (из заключенных договоров)						
17.5.	Расходы по содержанию контейнеров для ТБО, входящих в состав общего имущества МКД						
17.6.	Расходы на дезинфекцию (из заключенных договоров)						
17.7.	Расходы на дератизацию (из заключенных договоров)		32,81		19,31		
17.8.	Расходы на содержание общедомовой антенны (из заключенных договоров)						
17.9.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды	85,28	63,11	14,32	10,54	18,69	13,85
17.10.	Расходы по оплате холодной воды на общедомовые нужды						
17.11.	Расходы по оплате горячей воды на общедомовые нужды						
18	ВСЕГО	813,00	1 642,65	136,47	289,93	178,17	354,83
19	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, в том числе:	1 390,25	1 121,89	233,37	226,94	304,68	283,21
	в том числе на заработную плату с начислениями		1 074,48		179,53		235,80
	в том числе материалы:		47,41		47,41		47,41
19.1.	Ремонт кровли, ограждений, водосточных труб, страховочных элементов и т. п. с указанием конкретного адреса		4,94		4,94		4,94
19.2.	Ремонт фундаментов, подвальных помещений, примыков, входов в подвалы, отмосток						
19.3.	Ремонт фасада, цоколей, крылец, пожарных лестниц		0,99		0,99		0,99
19.4.	Ремонт балконов, лоджий и эркеров, козырьков над входами в подъезды, подвалы, балконами верхних этажей						
19.5.	Ремонт внутренних стен, перегородок, лестниц, полов, перекрытий						
19.6.	Ремонт отделки внутренних стен, перегородок, лестниц полов, перекрытий						
19.7.	Уличные урны.						
19.8.	Ремонт окон, дверей в помещениях общего пользования		4,94		4,94		4,94
19.9.	Ремонт системы холодного водоснабжения, включая приборы учета		7,41		7,41		7,41
19.10.	Ремонт системы горячего водоснабжения, включая приборы учета		7,41		7,41		7,41

№ п/п	Показатели/Адрес дома	Советская 20		Комсомольская 2		Комсомольская 3	
		План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)
19.11.	Ремонт системы теплоснабжения, включая приборы учета		7,41		7,41		7,41
19.12.	Ремонт внутренней канализации и водостока		7,41		7,41		7,41
19.13.	Установка светильников уличного освещения						
19.14.	Ремонт внутреннего электроснабжения		6,91		6,91		6,91
19.15.	Ремонт вентиляции, газопроводов (из заключенных договоров)						
19.16.	Почтовые ящики						
19.17.	Ремонт ДУ и ППА (из заключенных договоров)						
19.18.	Ремонт газовой крышной котельной (из заключенных договоров)						
19.19.	Ремонт систем противопожарной защиты в жилых домах повышенной этажности (из заключенных договоров)						
19.20.	Ремонт системы электроснабжения земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД (из заключенных договоров)						
19.21.	Ремонт внешних сетей дренажа, коллекторов и водостоков, канализации, входящих в состав общего имущества МКД (из заключенных договоров)						
19.22.	Проведению электротехнических замеров: - сопротивления изоляции;						
19.23.	Аварийному обслуживанию сторонними организациями (из заключенных договоров)						
20	ВСЕГО	1 390,25	1 121,89	233,37	226,94	304,68	283,21
21	ПРОЧИЕ УСЛУГИ						
21.1.	Внеплановые работы по очистке кровель от снега, наледи и мусора						
21.2.	Внеплановые работы по устранению неисправностей по заявкам населения						
21.3.	Расходы на техническую инвентаризацию и изготовление технической документации - Работы по обследованию жилых домов по теплоэнергии.						
21.4.	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения						
21.5.	Расходы на амортизацию машин, оборудования, инвентаря и т. п.		1,68		0,28		0,37
21.6.	Услуги банка						
21.7.	Налог на добавленную стоимость		0,00		0,00		0,00
21.8.	Другие расходы		484,80		81,00		106,39
22	ВСЕГО	0,00	486,48	0,00	81,28	0,00	106,76
IV	ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (стр. 16+18+20+22)	2 203,24	3 251,02	369,85	598,14	482,85	744,79
V	ЦЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД В РАСЧЕТЕ НА 1 КВ. М ПЛОЩАДИ СОБСТВЕННИКОВ (стр. IV / стр. 6 / 12 мес.)	58,13	85,77	58,13	94,01	58,13	89,66
VI	Разница между плановой ценой (ставкой) на начало года и фактической ценой (ставкой) предоставленных услуг на конец года по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД, подлежащая возврату собственникам за непредоставленный объем услуг						
VII	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ						
23	Оплата собственниками услуг по отоплению	966,77	1 026,88	207,60	192,40	311,20	307,70
24	Оплата собственниками услуг по горячему водоснабжению тепловой энергии на подогрев воды	484,42	475,20	55,42	51,27	102,80	87,76
	холодной воды для подогрева						
25	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению	127,18	118,15	13,38	12,64	22,48	20,07
26	Оплата собственниками услуг по канализации	50,09	47,18	5,29	5,32	8,67	7,71
	Оплата собственниками услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами	76,65	80,86	7,77	7,76	12,22	12,84
27	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению на общедомовые нужды						
28	Оплата собственниками услуг по горячему водоснабжению на общедомовые нужды						
29	Оплата собственниками услуг по электроэнергии на собственные нужды (если платежи включены в ЕПД)	633,34	669,09	68,52	64,54	92,59	86,00
30	Оплата собственниками услуг по электроэнергии на общедомовые нужды (не заполняется в случае получения управляющей организацией субсидий на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД)						
31	Оплата сторонними организациями услуг по холодному водоснабжению на иные работы, не связанные с содержанием и ремонтом общего имущества МКД						
33	Оплата сторонними организациями услуг по горячему водоснабжению на иные работы, не связанные с содержанием и ремонтом общего имущества МКД						
34	ВСЕГО	2 338,45	2 417,37	357,99	333,93	549,95	522,08
VIII	ПРЕДОСТАВЛЕНО КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ						
35	Отопления с учетом показаний общедомового прибора учета, Гкал		964,64		207,06		307,22
36	Горячего водоснабжению с учетом показаний общедомового прибора учета, в том числе, куб.м.		1 628,555		185,737		341,369
36.1.	тепловой энергии на подогрев воды						
36.2.	холодной воды для подогрева						
37	Холодному водоснабжению с учетом показаний общедомового прибора учета, куб.м.		2 874,519		303,959		500,135
38	Канализования с учетом показаний общедомового прибора учета, куб.м.		269,576		28,606		45,984

№ п/п	Показатели/Адрес дома	Советская 20		Комсомольская 2		Комсомольская 3	
		План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)
IX	Разница (перебор или недобор) между фактически собранными с населения и перечисленными ресурсоснабжающим организациям средствами за отопление и полученными услугами по показаниям приборов учета в денежном выражении, подлежащая возврату (или добору)		46,53		-9,67		-2,48
X	Разница (перебор или недобор) между фактически собранными с населения и перечисленными ресурсоснабжающим организациям средствами за горячее водоснабжение, и полученными услугами по показаниям приборов учета в денежном выражении, подлежащая возврату (или добору)		21,53		-2,58		-0,71
X.1.	тепловой энергии на подогрев воды						
X.2.	холодной воды для подогрева						
XI	Разница (перебор или недобор) между фактически собранными с населения и перечисленными ресурсоснабжающим организациям средствами за холодное водоснабжение, и полученными услугами по показаниям приборов учета в денежном выражении подлежащая возврату (или добору)		5,35		-0,64		-0,16
XII	Разница (перебор или недобор) между фактически собранными с населения и перечисленными ресурсоснабжающим организациям средствами за канализацию, и и полученными услугами по показаниям приборов учета в денежном выражении подлежащая возврату (или добору)		2,14		-0,27		-0,06

Главный экономист Логина Т.В. Логинова
тел. 2-29-68

ОТЧЕТ

управляющей организации Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства «Иульгинское» многоквартирного дома по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам за период с 01 января 2022г. по 31 декабря 2022г.


Показатели\Адрес дома: п. Эгвекиног

Наименование управляющей организации (УО): МУП ЖКХ "Иульгинское"

№ п/п	Показатели\Адрес дома	Прокурина 1		Прокурина 2		Прокурина 3	
		План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)
1	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД						
1	Серия МКД		Кр.блочн		Шлак блок		Блочный
2	Кол-во этажей		4		3		3
3	Кол-во подъездов		2		2		2
4	Кол-во квартир		29		24		24
5	Общая площадь МКД, кв. м						
6	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц, кв. м	874,50	874,50	626,80	626,80	704,80	704,80
6.1.	в том числе: общая площадь жилых помещений		672,40		384,60		586,20
6.2.	общая площадь нежилых помещений		202,10		242,20		118,60
	Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД		123,00		71,00		75,00
7	Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД		123,00		71,00		75,00
8	Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, кв. м		1 575,00		1 392,00		1 575,00
9	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД		3		3		3
II	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						
10	Оплата собственниками услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД	1 054,51	1 065,32	594,10	595,86	867,25	836,42
11	Возмещение льгот						
12	Бюджетная субсидия на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД		143,64		103,52		116,47
13	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества						
14	Доход от сдачи в аренду рекламных мест						
15	Иные доходы						
	ВСЕГО	1 054,51	1 208,96	594,10	699,38	867,25	952,89
III	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						
16	Услуги по управлению многоквартирным домом, всего		236,29		170,30		191,59
17	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, в том числе:	225,10	221,55	161,34	169,76	181,42	188,57
17.1.	Расходы на содержание мест общего пользования	201,48	193,29	144,41	139,86	162,39	157,10
17.1.1.	в том числе на заработную плату с начислениями		191,31		137,88		155,12
17.1.2.	в том числе материалы		1,98		1,98		1,98
17.2.	Расходы на содержание мусорокамер и мусоропроводов						
17.2.2.	в том числе на заработную плату с начислениями						
17.3.	Расходы по вывозу и обезвреживанию ТБО (из заключенных договоров)						
17.4.	Расходы по вывозу и обезвреживанию КГМ (из заключенных договоров)						
17.5.	Расходы по содержанию контейнеров для ТБО, входящих в состав общего имущества МКД						
17.6.	Расходы на дезинфекцию (из заключенных договоров)						
17.7.	Расходы на дератизацию (из заключенных договоров)		10,80		17,31		17,31
17.8.	Расходы на содержание общедомовой антенны (из заключенных договоров)						
17.9.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды	23,61	17,47	16,92	12,59	19,03	14,16
17.10.	Расходы по оплате холодной воды на общедомовые нужды						
17.11.	Расходы по оплате горячей воды на общедомовые нужды						
18	ВСЕГО	225,10	457,84	161,34	340,06	181,42	380,16
19	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, в том числе:	384,92	344,83	275,89	261,77	310,22	288,57
	в том числе на заработную плату с начислениями		297,42		214,36		241,16
	в том числе материалы:		47,41		47,41		47,41
19.1.	Ремонт кровли, ограждений, водосточных труб, страховочных элементов и т. п. с указанием конкретного адреса		4,94		4,94		4,94
19.2.	Ремонт фундаментов, подвальных помещений, примыканий, входов в подвалы, отмосток						
19.3.	Ремонт фасада, цоколей, крылец, пожарных лестниц		0,99		0,99		0,99
19.4.	Ремонт балконов, лоджий и эркеров, козырьков над входами в подъезды, подвалы, балконами верхних этажей						
19.5.	Ремонт внутренних стен, перегородок, лестниц, полов, перекрытий						
19.6.	Ремонт отделки внутренних стен, перегородок, лестниц, полов, перекрытий						
19.7.	Уличные урны						
19.8.	Ремонт окон, дверей в помещениях общего пользования		4,94		4,94		4,94
19.9.	Ремонт системы холодного водоснабжения, включая приборы учета		7,41		7,41		7,41
19.10.	Ремонт системы горячего водоснабжения, включая приборы учета		7,41		7,41		7,41

№ п/п	Показатели/Адрес дома	Прокунина 1		Прокунина 2		Прокунина 3	
		План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)
19.11.	Ремонт системы теплоснабжения, включая приборы учета		7,41		7,41		7,41
19.12.	Ремонт внутренней канализации и водостока		7,41		7,41		7,41
19.13.	Установка светильников уличного освещения						
19.14.	Ремонт внутреннего электроснабжения		6,91		6,91		6,91
19.15.	Ремонт вентиляции, газоходов (из заключенных договоров)						
19.16.	Почтовые ящики						
19.17.	Ремонт ДУ и ППА (из заключенных договоров)						
19.18.	Ремонт газовой крышной котельной (из заключенных договоров)						
19.19.	Ремонт систем противопожарной защиты в жилых домах повышенной этажности (из заключенных договоров)						
19.20.	Ремонт системы электроснабжения земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД (из заключенных договоров)						
19.21.	Ремонт внешних сетей дренажа, коллекторов и водостоков, канализации, входящих в состав общего имущества МКД (из заключенных договоров)						
19.22.	Проведению электротехнических замеров - сопротивления изоляции;						
19.23.	Аварийному обслуживанию сторонними организациями (из заключенных договоров)						
20	ВСЕГО	384,92	344,83	275,89	261,77	310,22	288,57
21	ПРОЧИЕ УСЛУГИ						
21.1.	Внеплановые работы по очистке кровель от снега, наледи и мусора						
21.2.	Внеплановые работы по устранению неисправностей по заявкам населения						
21.3.	Расходы на техническую инвентаризацию и изготовление технической документации - Работы по обследованию жилых домов по теплоэнергии.						
21.4.	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения						
21.5.	Расходы на амортизацию машин, оборудования, инвентаря и т. п.		0,47		0,34		0,38
21.6.	Услуги банка						
21.7.	Налог на добавленную стоимость		0,00		0,00		0,00
21.8.	Другие расходы		134,20		96,72		108,81
22	ВСЕГО	0,00	134,67	0,00	97,06	0,00	109,19
IV	ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (стр. 16+18+20+22)	610,02	937,34	437,23	698,89	491,64	777,92
V	ЦЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД В РАСЧЕТЕ НА 1 КВ. М ПЛОЩАДИ СОБСТВЕННИКОВ (стр. IV / стр. 6 / 12 мес.)	58,13	89,32	58,13	92,92	58,13	91,98
VI	Разница между плановой ценой (ставкой) на начало года и фактической ценой (ставкой) предоставленных услуг на конец года по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД, подлежащая возврату собственникам за непредоставленный объем услуг						
VII	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ						
23	Оплата собственниками услуг по отоплению	398,33	381,32	203,32	200,18	338,39	336,45
24	Оплата собственниками услуг по горячему водоснабжению тепловой энергии на подогрев воды холодной воду для подогрева	295,40	264,72	100,35	108,22	233,51	227,17
25	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению	70,83	64,92	27,22	29,67	48,15	46,85
26	Оплата собственниками услуг по канализации	27,16	17,08	9,89	10,30	20,01	22,87
27	Оплата собственниками услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами	34,46	36,80	17,06	17,81	28,61	27,62
28	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению на общедомовые нужды						
29	Оплата собственниками услуг по горячему водоснабжению на общедомовые нужды						
30	Оплата собственниками услуг по электроэнергии на собственные нужды (если платежи включены в ЕПД)	313,76	280,55	156,24	125,65	266,75	231,10
31	Оплата собственниками услуг по электроэнергии на общедомовые нужды (не заполняется в случае получения управляющей организацией субсидий на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД)						
33	Оплата сторонними организациями услуг по холодному водоснабжению на иные работы, не связанные с содержанием и ремонтом общего имущества МКД						
34	Оплата сторонними организациями услуг по горячему водоснабжению на иные работы, не связанные с содержанием и ремонтом общего имущества МКД						
35	ВСЕГО	1 139,94	1 045,39	514,08	491,83	935,41	892,06
VIII	ПРЕДОСТАВЛЕНО КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ						
36	Отопления с учетом показаний общедомового прибора учета, Г кал		397,28		202,78		337,92
36.1.	Горячего водоснабжению с учетом показаний общедомового прибора учета, в том числе, куб.м.		991,357		336,938		787,594
36.2.	тепловой энергии на подогрев воды холодной воды для подогрева						
37	Холодному водоснабжению с учетом показаний общедомового прибора учета, куб.м.		1 597,903		616,450		1 092,030
38	Канализования с учетом показаний общедомового прибора учета, куб.м.		145,724		53,164		107,987

№ п/п	Показатели\Адрес дома	Прокунина 1		Прокунина 2		Прокунина 3	
		План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)
IX	Разница (перебор или недобор) между фактически собранными с населения и перечисленными ресурсоснабжающим организациям средствами за отопление и полученными услугами по показаниям приборов учета в денежном выражении, подлежащая возврату (или добору)		27,09		12,43		7,13
X	Разница (перебор или недобор) между фактически собранными с населения и перечисленными ресурсоснабжающим организациям средствами за горячее водоснабжение, и полученными услугами по показаниям приборов учета в денежном выражении, подлежащая возврату (или добору)		18,80		6,72		4,81
X.1.	тепловой энергии на подогрев воды						
X.2.	холодной воды для подогрева						
XI	Разница (перебор или недобор) между фактически собранными с населения и перечисленными ресурсоснабжающим организациям средствами за холодное водоснабжение, и полученными услугами по показаниям приборов учета в денежном выражении подлежащая возврату (или добору)		4,61		1,84		0,99
XII	Разница (перебор или недобор) между фактически собранными с населения и перечисленными ресурсоснабжающим организациям средствами за канализацию, и и полученными услугами по показаниям приборов учета в денежном выражении подлежащая возврату (или добору)		1,21		0,64		0,48

Главный экономист  Т.В. Логинова
тел. 2-29-68

ОТЧЕТ

управляющей организации **Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства «Иультинское»** многоквартирного дома по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам за период с 01 января 2022г. по 31 декабря 2022г.

Показатели/Адрес дома: п. **Эгвекинот**

Наименование управляющей организации (УО): МУП ЖКХ "Иультинское"

№ п/п	Показатели/Адрес дома	Прокунина 5		Прокунина 5а		Прокунина 7	
		План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)
1	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД						
1	Серия МКД		Кр.блочн		Кр.блочн		Блочный
2	Кол-во этажей		3		3		2
3	Кол-во подъездов		2		2		2
4	Кол-во квартир		24		24		15
5	Общая площадь МКД, кв. м						
6	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц, кв. м	951,50	951,50	977,40	977,40	635,20	635,20
6.1.	в том числе: общая площадь жилых помещений		906,40		977,40		635,20
6.2.	общая площадь нежилых помещений		45,10				
7	Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД		74,20		77,80		48,60
8	Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, кв. м		1 350,00		1 725,00		1 395,00
9	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД		3		3		3
II	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						
10	Оплата собственниками услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД	796,52	819,83	818,20	852,60	531,74	541,57
11	Возмещение льгот						
12	Бюджетная субсидия на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД		156,58		160,46		104,82
13	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества						
14	Доход от сдачи в аренду рекламных мест						
15	Иные доходы						
	ВСЕГО	796,52	976,41	818,20	1 013,06	531,74	646,39
III	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						
16	Услуги по управлению многоквартирным домом, всего		257,58		263,97		172,43
17	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, в том числе:	244,92	247,68	251,58	251,98	163,50	172,69
17.1.	Расходы на содержание мест общего пользования	219,23	210,52	225,19	215,69	146,35	141,58
17.1.1.	в том числе на заработную плату с начислениями		208,54		213,71		139,60
17.1.2.	в том числе материалы		1,98		1,98		1,98
17.2.	Расходы на содержание мусорокамер и мусоропроводов						
17.2.2.	в том числе на заработную плату с начислениями						
17.3.	Расходы по вывозу и обезвреживанию ТБО (из заключенных договоров)						
17.4.	Расходы по вывозу и обезвреживанию КГМ (из заключенных договоров)						
17.5.	Расходы по содержанию контейнеров для ТБО, входящих в состав общего имущества МКД						
17.6.	Расходы на дезинфекцию (из заключенных договоров)						
17.7.	Расходы на дератизацию (из заключенных договоров)		18,12		16,78		18,37
17.8.	Расходы на содержание общедомовой антенны (из заключенных договоров)						
17.9.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды	25,69	19,04	26,39	19,52	17,15	12,75
17.10.	Расходы по оплате холодной воды на общедомовые нужды						
17.11.	Расходы по оплате горячей воды на общедомовые нужды						
18	ВСЕГО	244,92	505,26	251,58	515,95	163,50	345,12
19	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, в том числе:	418,81	371,63	430,21	379,67	279,59	264,45
	в том числе на заработную плату с начислениями		324,22		332,26		217,04
	в том числе материалы:		47,41		47,41		47,41
19.1.	Ремонт кровли, ограждений, водосточных труб, страховочных элементов и т. п. с указанием конкретного адреса		4,94		4,94		4,94
19.2.	Ремонт фундаментов, подвальных помещений, приямков, входов в подвалы, отмосток						
19.3.	Ремонт фасада, цоколей, крылец, пожарных лестниц		0,99		0,99		0,99
19.4.	Ремонт балконов, лоджий и эркеров, козырьков над входами в подъезды, подвалы, балконами верхних этажей						
19.5.	Ремонт внутренних стен, перегородок, лестниц, полов, перекрытий						
19.6.	Ремонт отделки внутренних стен, перегородок, лестниц полов, перекрытий						
19.7.	Уличные урны.						
19.8.	Ремонт окон, дверей в помещениях общего пользования		4,94		4,94		4,94
19.9.	Ремонт системы холодного водоснабжения, включая приборы учета		7,41		7,41		7,41
19.10.	Ремонт системы горячего водоснабжения, включая приборы учета		7,41		7,41		7,41

№ п/п	Показатели/Адрес дома	Прокурина 5		Прокурина 5а		Прокурина 7	
		План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)
19.11.	Ремонт системы теплоснабжения, включая приборы учета		7,41		7,41		7,41
19.12.	Ремонт внутренней канализации и водостока		7,41		7,41		7,41
19.13.	Установка светильников уличного освещения						
19.14.	Ремонт внутреннего электроснабжения		6,91		6,91		6,91
19.15.	Ремонт вентиляции, газоходов (из заключенных договоров)						
19.16.	Почтовые ящики						
19.17.	Ремонт ДУ и ГПА (из заключенных договоров)						
19.18.	Ремонт газовой крышной котельной (из заключенных договоров)						
19.19.	Ремонт систем противопожарной защиты в жилых домах повышенной этажности (из заключенных договоров)						
19.20.	Ремонт системы электроснабжения земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД (из заключенных договоров)						
19.21.	Ремонт внешних сетей дренажа, коллекторов и водостоков, канализации, входящих в состав общего имущества МКД (из заключенных договоров)						
19.22.	Проведению электротехнических замеров: - сопротивления изоляции;						
19.23.	Аварийному обслуживанию сторонними организациями (из заключенных договоров)						
20	ВСЕГО	418,81	371,63	430,21	379,67	279,59	264,45
21	ПРОЧИЕ УСЛУГИ						
21.1.	Внеплановые работы по очистке кровель от снега, наледи и мусора						
21.2.	Внеплановые работы по устранению неисправностей по заявкам населения						
21.3.	Расходы на техническую инвентаризацию и изготовление технической документации. Работы по обследованию жилых домов по теплоэнергии.						
21.4.	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения						
21.5.	Расходы на амортизацию машин, оборудования, инвентаря и т. п.		0,51		0,52		0,34
21.6.	Услуги банка						
21.7.	Налог на добавленную стоимость		0,00		0,00		0,00
21.8.	Другие расходы		146,29		149,91		97,93
22	ВСЕГО	0,00	146,80	0,00	150,43	0,00	98,27
IV	ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (стр. 16+18+20+22)	663,73	1 023,68	681,80	1 046,05	443,09	707,84
V	ЦЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД В РАСЧЕТЕ НА 1 КВ. М ПЛОЩАДИ СОБСТВЕННИКОВ (стр. IV / стр. 6 / 12 мес.)	58,13	89,66	58,13	89,19	58,13	92,86
VI	Разница между плановой ценой (ставкой) на начало года и фактической ценой (ставкой) предоставленных услуг на конец года по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД, подлежащая возврату собственникам за непредоставленный объем услуг						
VII	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ						
23	Оплата собственниками услуг по отоплению	333,99	336,58	362,43	368,46	374,73	291,96
24	Оплата собственниками услуг по горячему водоснабжению тепловой энергии на подогрев воды холодной воду для подогрева	268,79	219,34	220,95	204,25	123,51	78,72
25	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению	57,98	46,83	51,62	52,10	25,73	16,71
26	Оплата собственниками услуг по канализации	22,49	17,96	20,15	16,97	10,79	7,65
	Оплата собственниками услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами	24,90	31,69	29,93	31,40	11,82	11,03
27	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению на общедомовые нужды						
28	Оплата собственниками услуг по горячему водоснабжению на общедомовые нужды						
29	Оплата собственниками услуг по электроэнергии на собственные нужды (если платежи включены в ЕПД)	269,76	228,97	235,53	222,05	111,55	98,50
30	Оплата собственниками услуг по электроэнергии на общедомовые нужды (не заполняется в случае получения управляющей организацией субсидий на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД)						
31	Оплата сторонними организациями услуг по холодному водоснабжению на иные работы, не связанные с содержанием и ремонтом общего имущества МКД						
33	Оплата сторонними организациями услуг по горячему водоснабжению на иные работы, не связанные с содержанием и ремонтом общего имущества МКД						
34	ВСЕГО	977,90	881,36	920,61	895,24	658,13	504,57
VIII	ПРЕДОСТАВЛЕНО КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ						
35	Отопления с учетом показаний общедомового прибора учета, Г кал		333,38		361,48		373,75
36	Горячего водоснабжению с учетом показаний общедомового прибора учета, в том числе, куб. м.		906,155		735,222		415,603
36.1.	тепловой энергии на подогрев воды						
36.2.	холодной воды для подогрева						
37	Холодному водоснабжению с учетом показаний общедомового прибора учета, куб.м.		1 314,122		1 153,579		578,899
38	Канализования с учетом показаний общедомового прибора учета, куб.м.		121,162		106,953		57,769

№ п/п	Показатели\Адрес дома	Прокурина 5		Прокурина 5а		Прокурина 7	
		План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)
IX	Разница (перебор или недобор) между фактически собранными с населения и перечисленными ресурсоснабжающим организациям средствами за отопление и полученными услугами по показаниям приборов учета в денежном выражении, подлежащая возврату (или добору)		66,08		14,97		16,13
X	Разница (перебор или недобор) между фактически собранными с населения и перечисленными ресурсоснабжающим организациям средствами за горячее водоснабжение, и полученными услугами по показаниям приборов учета в денежном выражении, подлежащая возврату (или добору)		43,06		8,30		4,35
X.1.	тепловой энергии на подогрев воды						
X.2.	холодной воды для подогрева						
XI	Разница (перебор или недобор) между фактически собранными с населения и перечисленными ресурсоснабжающим организациям средствами за холодное водоснабжение, и полученными услугами по показаниям приборов учета в денежном выражении подлежащая возврату (или добору)		9,19		2,12		0,92
XII	Разница (перебор или недобор) между фактически собранными с населения и перечисленными ресурсоснабжающим организациям средствами за канализацию, и и полученными услугами по показаниям приборов учета в денежном выражении подлежащая возврату (или добору)		3,53		0,69		0,42

Главный экономист _____ Т.В. Логинова
тел. 2-29-68

ОТЧЕТ

управляющей организации Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства «Иульгинское» многоквартирного дома по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам за период с 01 января 2022г. по 31 декабря 2022г.

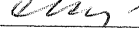
Показатели/Адрес дома: п. **Эгвекинот**

Наименование управляющей организации (УО): МУП ЖКХ "Иульгинское"

№ п/п	Показатели/Адрес дома	Прокунина 9		Прокунина 12		Прокунина 12/1	
		План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)
I	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД						
1	Серия МКД		Блочный		Блочный		Панел
2	Кол-во этажей		2		3		5
3	Кол-во подъездов		2		2		2
4	Кол-во квартир		12		24		32
5	Общая площадь МКД, кв. м						
6	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц, кв. м	460,40	460,40	618,80	618,80	1 958,70	1 958,70
6.1.	в том числе: общая площадь жилых помещений		424,00		531,30		1 564,60
6.2.	общая площадь нежилых помещений		36,40		87,50		394,10
7	Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД		53,50		68,70		197,60
8	Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, кв. м		1 462,00		1 200,00		2 000,00
9	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД		3		3		2
II	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						
10	Оплата собственниками услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД	385,24	400,87	816,52	833,41	1 639,65	1 608,81
11	Возмещение льгот						
12	Бюджетная субсидия на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД		76,35		102,23		322,22
13	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества						
14	Доход от сдачи в аренду рекламных мест						
15	Иные доходы						
	ВСЕГО	385,24	477,22	816,52	935,64	1 639,65	1 931,03
III	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						
16	Услуги по управлению многоквартирным домом, всего		125,60		168,17		530,06
17	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, в том числе:	118,51	126,45	159,28	169,27	504,17	491,42
17.1.	Расходы на содержание мест общего пользования	106,08	103,67	142,57	138,14	451,28	431,13
17.1.1.	в том числе на заработную плату с начислениями		101,69		136,16		429,15
17.1.2.	в том числе материалы		1,98		1,98		1,98
17.2.	Расходы на содержание мусорокамер и мусоропроводов						
17.2.2.	в том числе на заработную плату с начислениями						
17.3.	Расходы по вывозу и обезвреживанию ТБО (из заключенных договоров)						
17.4.	Расходы по вывозу и обезвреживанию КГМ (из заключенных договоров)						
17.5.	Расходы по содержанию контейнеров для ТБО, входящих в состав общего имущества МКД						
17.6.	Расходы на дезинфекцию (из заключенных договоров)						
17.7.	Расходы на дератизацию (из заключенных договоров)		13,50		18,70		21,10
17.8.	Расходы на содержание общедомовой антенны (из заключенных договоров)						
17.9.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды	12,43	9,29	16,71	12,43	52,88	39,19
17.10.	Расходы по оплате холодной воды на общедомовые нужды						
17.11.	Расходы по оплате горячей воды на общедомовые нужды						
18	ВСЕГО	118,51	252,05	159,28	337,44	504,17	1 021,48
19	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, в том числе:	202,65	205,50	272,37	259,09	862,14	714,61
	в том числе на заработную плату с начислениями		158,09		211,68		667,20
	в том числе материалы:		47,41		47,41		47,41
19.1.	Ремонт кровли, ограждений, водосточных труб, страховочных элементов и т. п. с указанием конкретного адреса		4,94		4,94		4,94
19.2.	Ремонт фундаментов, подвальных помещений, прямков, входов в подвалы, отмосток						
19.3.	Ремонт фасада, цоколей, крылец, пожарных лестниц		0,99		0,99		0,99
19.4.	Ремонт балконов, лоджий и эркеров, козырьков над входами в подъезды, подвалы, балконами верхних этажей						
19.5.	Ремонт внутренних стен, перегородок, лестниц, полов, перекрытий						
19.6.	Ремонт отделки внутренних стен, перегородок, лестниц полов, перекрытий						
19.7.	Уличные урны.						
19.8.	Ремонт окон, дверей в помещениях общего пользования		4,94		4,94		4,94
19.9.	Ремонт системы холодного водоснабжения, включая приборы учета		7,41		7,41		7,41
19.10.	Ремонт системы горячего водоснабжения, включая приборы учета		7,41		7,41		7,41

№ п/п	Показатели\Адрес дома	Прокунина 9		Прокунина 12		Прокунина 12/1	
		План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)
19.11.	Ремонт системы теплоснабжения, включая приборы учета		7,41		7,41		7,41
19.12.	Ремонт внутренней канализации и водостока		7,41		7,41		7,41
19.13.	Установка светильников уличного освещения						
19.14.	Ремонт внутреннего электроснабжения		6,91		6,91		6,91
19.15.	Ремонт вентиляции, газоходов (из заключенных договоров)						
19.16.	Почтовые ящики						
19.17.	Ремонт ДУ и ГПА (из заключенных договоров)						
19.18.	Ремонт газовой крышной котельной (из заключенных договоров)						
19.19.	Ремонт систем противопожарной защиты в жилых домах повышенной этажности (из заключенных договоров)						
19.20.	Ремонт системы электроснабжения земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД (из заключенных договоров)						
19.21.	Ремонт внешних сетей дренажа, коллекторов и водостоков, канализации, входящих в состав общего имущества МКД (из заключенных договоров)						
19.22.	Проведению электротехнических замеров: - сопротивления изоляции;						
19.23.	Аварийному обслуживанию сторонними организациями (из заключенных договоров)						
20	ВСЕГО	202,65	205,50	272,37	259,09	862,14	714,61
21	ПРОЧИЕ УСЛУГИ						
21.1.	Внеплановые работы по очистке кровель от снега, наледи и мусора						
21.2.	Внеплановые работы по устранению неисправностей по заявкам населения						
21.3.	Расходы на техническую инвентаризацию и изготовление технической документации. Работы по обследованию жилых домов по теплоснабжению.						
21.4.	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения						
21.5.	Расходы на амортизацию машин, оборудования, инвентаря и т. п.		0,25		0,33		1,05
21.6.	Услуги банка						
21.7.	Налог на добавленную стоимость		0,00		0,00		0,00
21.8.	Другие расходы		71,33		95,51		301,04
22	ВСЕГО	0,00	71,58	0,00	95,84	0,00	302,09
IV	ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (стр. 16+18+20+22)	321,16	529,13	431,65	692,36	1 366,31	2 038,17
V	ЦЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД В РАСЧЕТЕ НА 1 КВ. М ПЛОЩАДИ СОБСТВЕННИКОВ (стр. IV / стр. 6 / 12 мес.)	58,13	95,77	58,13	93,24	58,13	86,71
VI	Разница между плановой ценой (ставкой) на начало года и фактической ценой (ставкой) предоставленных услуг на конец года по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД, подлежащая возврату собственникам за непредоставленный объем услуг						
VII	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ						
23	Оплата собственниками услуг по отоплению	244,91	252,73	312,63	260,37	507,66	514,38
24	Оплата собственниками услуг по горячему водоснабжению тепловой энергии на подогрев воды	106,88	107,49	216,92	182,45	315,79	327,70
	холодной воды для подогрева						
25	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению	23,63	24,54	53,11	47,79	67,23	74,30
26	Оплата собственниками услуг по канализации	8,89	9,28	20,69	18,34	27,64	28,40
	Оплата собственниками услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами	10,86	12,19	25,30	29,33	45,93	47,60
27	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению на общедомовые нужды						
28	Оплата собственниками услуг по горячему водоснабжению на общедомовые нужды						
29	Оплата собственниками услуг по электроэнергии на собственные нужды (если платежи включены в ЕПД)	101,16	106,18	119,69	135,42	323,13	321,20
30	Оплата собственниками услуг по электроэнергии на общедомовые нужды (не заполняется в случае получения управляющей организацией субсидий на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД)						
31	Оплата сторонними организациями услуг по холодному водоснабжению на иные работы, не связанные с содержанием и ремонтом общего имущества МКД						
33	Оплата сторонними организациями услуг по горячему водоснабжению на иные работы, не связанные с содержанием и ремонтом общего имущества МКД						
34	ВСЕГО	496,32	512,40	748,35	673,70	1 287,37	1 313,58
VIII	ПРЕДОСТАВЛЕНО КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ						
35	Отопления с учетом показаний общедомового прибора учета, Гкал		245,67		311,81		506,33
36	Горячего водоснабжению с учетом показаний общедомового прибора учета, в том числе, куб.м.		349,368		733,493		1 066,575
36.1.	тепловой энергии на подогрев воды						
36.2.	холодной воды для подогрева						
37	Холодному водоснабжению с учетом показаний общедомового прибора учета, куб.м.		518,381		1 205,911		1 523,196
38	Канализования с учетом показаний общедомового прибора учета, куб.м.		46,004		111,699		148,937

№ п/п	Показатели\Адрес дома	Прокунина 9		Прокунина 12		Прокунина 12/1	
		План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)
IX	Разница (перебор или недобор) между фактически собранными с населения и перечисленными ресурсоснабжающим организациям средствами за отопление и полученными услугами по показаниям приборов учета в денежном выражении, подлежащая возврату (или добору)		-31,70		25,18		-2,54
X	Разница (перебор или недобор) между фактически собранными с населения и перечисленными ресурсоснабжающим организациям средствами за горячее водоснабжение, и полученными услугами по показаниям приборов учета в денежном выражении, подлежащая возврату (или добору)		-13,48		17,64		-1,62
X.1.	тепловой энергии на подогрев воды						
X.2.	холодной воды для подогрева						
XI	Разница (перебор или недобор) между фактически собранными с населения и перечисленными ресурсоснабжающим организациям средствами за холодное водоснабжение, и полученными услугами по показаниям приборов учета в денежном выражении подлежащая возврату (или добору)		-3,08		4,62		-0,37
XII	Разница (перебор или недобор) между фактически собранными с населения и перечисленными ресурсоснабжающим организациям средствами за канализацию, и и полученными услугами по показаниям приборов учета в денежном выражении подлежащая возврату (или добору)		-1,16		1,77		-0,14

Главный экономист  Т.В. Логинова
тел. 2-29-68

ОТЧЕТ

управляющей организации Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства «Иульгинское» многоквартирного дома по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам за период с 01 января 2022г. по 31 декабря 2022г.

Показатели\Адрес дома: п. Эгвекинот

Наименование управляющей организации (УО): МУП ЖКХ "Иульгинское"

№ п/п	Показатели\Адрес дома	Первопроходцев 1		Попова 1		Попова 3	
		План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)
1	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД						
1	Серия МКД		Кр.панель		Блочный		Панел
2	Кол-во этажей		5		4		5
3	Кол-во подъездов		2		2		2
4	Кол-во квартир		38		32		38
5	Общая площадь МКД, кв. м						
6	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц, кв. м	2 112,40	2 112,40	1 287,00	1 287,00	1 936,60	1 936,60
6.1.	в том числе: общая площадь жилых помещений		2 112,40		1 287,00		1 936,60
6.2.	общая площадь нежилых помещений						
7	Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД		283,20		133,40		229,80
8	Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, кв. м		3 168,00		1 470,00		1 909,00
9	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД		1		3		2
	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						
10	Оплата собственниками услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД	1 768,33	1 887,73	1 077,37	1 042,51	1 621,17	1 843,70
11	Возмещение льгот						
12	Бюджетная субсидия на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД		348,10		212,23		318,34
13	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества						
14	Доход от сдачи в аренду рекламных мест						
15	Иные доходы						
	ВСЕГО	1 768,33	2 235,83	1 077,37	1 254,74	1 621,17	2 162,04
	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						
16	Услуги по управлению многоквартирным домом, всего		572,64		349,12		523,68
17	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, в том числе:	543,73	529,27	331,27	327,33	498,48	464,68
17.1.	Расходы на содержание мест общего пользования	486,70	465,60	296,52	284,64	446,19	425,96
17.1.1.	в том числе на заработную плату с начислениями		463,62		282,66		423,98
17.1.2.	в том числе материалы		1,98		1,98		1,98
17.2.	Расходы на содержание мусорокамер и мусоропроводов						
17.2.2.	в том числе на заработную плату с начислениями						
17.3.	Расходы по вывозу и обезвреживанию ТБО (из заключенных договоров)						
17.4.	Расходы по вывозу и обезвреживанию КГМ (из заключенных договоров)						
17.5.	Расходы по содержанию контейнеров для ТБО, входящих в состав общего имущества МКД						
17.6.	Расходы на дезинфекцию (из заключенных договоров)						
17.7.	Расходы на дератизацию (из заключенных договоров)		21,34		16,89		
17.8.	Расходы на содержание общедомовой антенны (из заключенных договоров)						
17.9.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды	57,03	42,34	34,75	25,81	52,29	38,72
17.10.	Расходы по оплате холодной воды на общедомовые нужды						
17.11.	Расходы по оплате горячей воды на общедомовые нужды						
18	ВСЕГО	543,73	1 101,91	331,27	676,45	498,48	988,36
19	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, в том числе:	929,79	768,20	566,49	486,85	852,41	706,57
	в том числе на заработную плату с начислениями		720,79		439,44		659,16
	в том числе материалы:		47,41		47,41		47,41
19.1.	Ремонт кровли, ограждений, водосточных труб, страховочных элементов и т. п. с указанием конкретного адреса		4,94		4,94		4,94
19.2.	Ремонт фундаментов, подвальных помещений, приемков, входов в подвалы, отмосток						
19.3.	Ремонт фасада, цоколей, крылец, пожарных лестниц		0,99		0,99		0,99
19.4.	Ремонт балконов, лоджий и эркеров, козырьков над входами в подъезды, подвалы, балконами верхних этажей						
19.5.	Ремонт внутренних стен, перегородок, лестниц, полов, перекрытий						
19.6.	Ремонт отделки внутренних стен, перегородок, лестниц полов, перекрытий						
19.7.	Уличные урны.						
19.8.	Ремонт окон, дверей в помещениях общего пользования		4,94		4,94		4,94
19.9.	Ремонт системы холодного водоснабжения, включая приборы учета		7,41		7,41		7,41
19.10.	Ремонт системы горячего водоснабжения, включая приборы учета		7,41		7,41		7,41

№ п/п	Показатели/Адрес дома	Первопроходцев 1		Попова 1		Попова 3	
		План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)
19.11.	Ремонт системы теплоснабжения, включая приборы учета		7,41		7,41		7,41
19.12.	Ремонт внутренней канализации и водостока		7,41		7,41		7,41
19.13.	Установка светильников уличного освещения						
19.14.	Ремонт внутреннего электроснабжения		6,91		6,91		6,91
19.15.	Ремонт вентиляции, газоходов (из заключенных договоров)						
19.16.	Почтовые ящики						
19.17.	Ремонт ДУ и ППА (из заключенных договоров)						
19.18.	Ремонт газовой крышной котельной (из заключенных договоров)						
19.19.	Ремонт систем противопожарной защиты в жилых домах повышенной этажности (из заключенных договоров)						
19.20.	Ремонт системы электроснабжения земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД (из заключенных договоров)						
19.21.	Ремонт внешних сетей дренажа, коллекторов и водостоков, канализации, входящих в состав общего имущества МКД (из заключенных договоров)						
19.22.	Проведению электротехнических замеров: - сопротивления изоляции, Аварийному обслуживанию сторонними организациями (из заключенных договоров)						
19.23.	ВСЕГО	929,79	768,20	566,49	486,85	852,41	706,57
21	ПРОЧИЕ УСЛУГИ						
21.1.	Внеплановые работы по очистке кровель от снега, наледи и мусора						
21.2.	Внеплановые работы по устранению неисправностей по заявкам населения						
21.3.	Расходы на техническую инвентаризацию и изготовление технической документации. Работы по обследованию жилых домов по теплоэнергии.						
21.4.	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения						
21.5.	Расходы на амортизацию машин, оборудования, инвентаря и т. п.		1,13		0,69		1,03
21.6.	Услуги банка						
21.7.	Налог на добавленную стоимость		0,00		0,00		0,00
21.8.	Другие расходы		325,22		198,27		297,41
22	ВСЕГО	0,00	326,35	0,00	198,96	0,00	298,44
IV	ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (стр. 16+18+20+22)	1 473,53	2 196,46	897,76	1 362,26	1 350,89	1 993,36
V	ЦЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД В РАСЧЕТЕ НА 1 КВ. М ПЛОЩАДИ СОБСТВЕННИКОВ (стр. IV / стр. 6 / 12 мес.)	58,13	86,65	58,13	88,21	58,13	85,78
VI	Разница между плановой ценой (ставкой) на начало года и фактической ценой (ставкой) предоставленных услуг на конец года по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД, подлежащая возврату собственникам за непредоставленный объем услуг						
VII	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ						
23	Оплата собственниками услуг по отоплению	685,40	845,31	474,30	436,69	624,50	543,32
24	Оплата собственниками услуг по горячему водоснабжению тепловой энергии на подогрев воды холодной воду для подогрева	441,03	546,83	271,22	267,22	441,36	439,78
25	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению	98,55	124,91	61,75	59,92	92,50	93,04
26	Оплата собственниками услуг по канализации	40,75	48,27	24,33	23,37	37,71	18,87
27	Оплата собственниками услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами	54,91	63,32	38,04	37,46	60,15	68,97
28	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению на общедомовые нужды						
29	Оплата собственниками услуг по горячему водоснабжению на общедомовые нужды						
30	Оплата собственниками услуг по электроэнергии на собственные нужды (если платежи включены в ЕПД)	549,78	653,48	397,60	324,28	395,56	383,67
31	Оплата собственниками услуг по электроэнергии на общедомовые нужды (не заполняется в случае получения управляющей организацией субсидий на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД)						
33	Оплата сторонними организациями услуг по холодному водоснабжению на иные работы, не связанные с содержанием и ремонтом общего имущества МКД						
34	Оплата сторонними организациями услуг по горячему водоснабжению на иные работы, не связанные с содержанием и ремонтом общего имущества МКД						
VIII	ПРЕДОСТАВЛЕНО КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ	1 870,42	2 282,12	1 267,25	1 148,94	1 651,78	1 547,66
35	Отопления с учетом показаний общедомового прибора учета, Гкал		683,61		475,98		626,71
36	Горячего водоснабжению с учетом показаний общедомового прибора учета, в том числе, куб. м.		1 491,481		926,734		1 491,334
36.1.	тепловой энергии на подогрев воды						
36.2.	холодной воды для подогрева						
37	Холодному водоснабжению с учетом показаний общедомового прибора учета, куб. м.		2 230,519		1 395,126		2 100,232
38	Канализования с учетом показаний общедомового прибора учета, куб. м.		219,775		130,939		203,250

№ п/п	Показатели/Адрес дома	Первопроходец 1		Попова 1		Попова 3	
		План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)
IX	Разница (перебор или недобор) между фактически собранными с населения и перечисленными ресурсоснабжающим организациям средствами за отопление и полученными услугами по показаниям приборов учета в денежном выражении, подлежащая возврату (или добору)		29,82		-22,40		63,09
X	Разница (перебор или недобор) между фактически собранными с населения и перечисленными ресурсоснабжающим организациям средствами за горячее водоснабжение, и полученными услугами по показаниям приборов учета в денежном выражении, подлежащая возврату (или добору)		19,29		-13,71		51,07
X.1.	тепловой энергии на подогрев воды						
X.2.	холодной воды для подогрева						
XI	Разница (перебор или недобор) между фактически собранными с населения и перечисленными ресурсоснабжающим организациям средствами за холодное водоснабжение, и полученными услугами по показаниям приборов учета в денежном выражении подлежащая возврату (или добору)		4,41		-3,07		10,80
XII	Разница (перебор или недобор) между фактически собранными с населения и перечисленными ресурсоснабжающим организациям средствами за канализацию, и и полученными услугами по показаниям приборов учета в денежном выражении подлежащая возврату (или добору)		1,70		-1,20		2,19

Главный экономист  Т.В. Логинова
 тел. 2-29-68

ОТЧЕТ

управляющей организации Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства «Иульгинское» многоквартирного дома по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам за период с 01 января 2022г. по 31 декабря 2022г.


Показатели\Адрес дома: п. Эгвекинот

Наименование управляющей организации (УО): МУП ЖКХ "Иульгинское"

№ п/п	Показатели\Адрес дома	Попова 5		Попова 9		Набережная 1	
		План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)
1	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД						
1	Серия МКД		Панел		Кр.панель		Панел
2	Кол-во этажей		5		5		5
3	Кол-во подъездов		2		2		2
4	Кол-во квартир		38		24		37
5	Общая площадь МКД, кв. м						
6	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц, кв. м	1 941,10	1 941,10	2 113,10	2 113,10	1 913,00	1 913,00
6.1.	в том числе: общая площадь жилых помещений		1 941,10		1 914,20		1 913,00
6.2.	общая площадь нежилых помещений				198,90		
7	Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД		232,60		264,00		224,70
8	Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, кв. м		1 620,00		2 450,00		1 500,00
9	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД		2		1		2
II	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						
10	Оплата собственниками услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД	1 624,93	1 745,42	1 768,91	1 721,53	1 601,41	1 556,10
11	Возмещение льгот						
12	Бюджетная субсидия на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД		319,63		348,10		314,46
13	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества						
14	Доход от сдачи в аренду рекламных мест						
15	Иные доходы						
	ВСЕГО	1 624,93	2 065,05	1 768,91	2 069,63	1 601,41	1 870,56
III	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						
16	Услуги по управлению многоквартирным домом, всего		525,80		572,64		517,29
17	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, в том числе:	499,64	487,40	543,91	529,98	492,41	478,58
17.1.	Расходы на содержание мест общего пользования	447,23	427,69	486,86	465,60	440,76	420,79
17.1.1.	в том числе на заработную плату с начислениями		425,71		463,62		418,81
17.1.2.	в том числе материалы		1,98		1,98		1,98
17.2.	Расходы на содержание мусорокамер и мусоропроводов						
17.2.2.	в том числе на заработную плату с начислениями						
17.3.	Расходы по вывозу и обезвреживанию ТБО (из заключенных договоров)						
17.4.	Расходы по вывозу и обезвреживанию КГМ (из заключенных договоров)						
17.5.	Расходы по содержанию контейнеров для ТБО, входящих в состав общего имущества МКД						
17.6.	Расходы на дезинфекцию (из заключенных договоров)						
17.7.	Расходы на дератизацию (из заключенных договоров)		20,84		22,05		19,56
17.8.	Расходы на содержание общедомовой антенны (из заключенных договоров)						
17.9.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды	52,41	38,87	57,05	42,34	51,65	38,24
17.10.	Расходы по оплате холодной воды на общедомовые нужды						
17.11.	Расходы по оплате горячей воды на общедомовые нужды						
18	ВСЕГО	499,64	1 013,20	543,91	1 102,62	492,41	995,87
19	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, в том числе:	854,39	709,25	930,10	768,20	842,03	698,53
	в том числе на заработную плату с начислениями		661,84		720,79		651,12
	в том числе материалы:		47,41		47,41		47,41
19.1.	Ремонт кровли, ограждений, водосточных труб, страховочных элементов и т. п. с указанием конкретного адреса		4,94		4,94		4,94
19.2.	Ремонт фундаментов, подвальных помещений, приемков, входов в подвалы, отмосток						
19.3.	Ремонт фасада, цоколей, крылец, пожарных лестниц		0,99		0,99		0,99
19.4.	Ремонт балконов, лоджий и эркеров, козырьков над входами в подъезды, подвалы, балконами верхних этажей						
19.5.	Ремонт внутренних стен, перегородок, лестниц, полов, перекрытий						
19.6.	Ремонт отделки внутренних стен, перегородок, лестниц полов, перекрытий						
19.7.	Уличные урны.						
19.8.	Ремонт окон, дверей в помещениях общего пользования		4,94		4,94		4,94
19.9.	Ремонт системы холодного водоснабжения, включая приборы учета		7,41		7,41		7,41
19.10.	Ремонт системы горячего водоснабжения, включая приборы учета		7,41		7,41		7,41

№ п/п	Показатели/Адрес дома	Попова 5		Попова 9		Набережная 1	
		План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)
19.11.	Ремонт системы теплоснабжения, включая приборы учета		7,41		7,41		7,41
19.12.	Ремонт внутренней канализации и водостока		7,41		7,41		7,41
19.13.	Установка светильников уличного освещения						
19.14.	Ремонт внутреннего электроснабжения		6,91		6,91		6,91
19.15.	Ремонт вентиляции, газоходов (из заключенных договоров)						
19.16.	Почтовые ящики						
19.17.	Ремонт ДУ и ППА (из заключенных договоров)						
19.18.	Ремонт газовой крышной котельной (из заключенных договоров)						
19.19.	Ремонт систем противопожарной защиты в жилых домах повышенной этажности (из заключенных договоров)						
19.20.	Ремонт системы электроснабжения земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД (из заключенных договоров)						
19.21.	Ремонт внешних сетей дренажа, коллекторов и водостоков, канализации, входящих в состав общего имущества МКД (из заключенных договоров)						
19.22.	Проведению электротехнических замеров: - сопротивления изоляции; Аварийному обслуживанию сторонними организациями (из заключенных договоров)						
19.23.	ВСЕГО	854,39	709,25	930,10	768,20	842,03	698,53
20	ПРОЧИЕ УСЛУГИ						
21.1.	Внеплановые работы по очистке кровель от снега, наледи и мусора						
21.2.	Внеплановые работы по устранению неисправностей по заявкам населения						
21.3.	Расходы на техническую инвентаризацию и изготовление технической документации. Работы по обследованию жилых домов по теплоэнергии.						
21.4.	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения						
21.5.	Расходы на амортизацию машин, оборудования, инвентаря и т. п.		1,04		1,13		1,02
21.6.	Услуги банка						
21.7.	Налог на добавленную стоимость		0,00		0,00		0,00
21.8.	Другие расходы		298,62		325,22		293,78
22	ВСЕГО	0,00	299,66	0,00	326,35	0,00	294,80
IV	ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (стр. 16+18+20+22)	1 354,03	2 022,11	1 474,01	2 197,17	1 334,43	1 989,20
V	ЦЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД В РАСЧЕТЕ НА 1 КВ. М ПЛОЩАДИ СОБСТВЕННИКОВ (стр. IV / стр. 6 / 12 мес.)	58,13	86,81	58,13	86,65	58,13	86,65
VI	Разница между плановой ценой (ставкой) на начало года и фактической ценой (ставкой) предоставленных услуг на конец года по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД, подлежащая возврату собственникам за непредоставленный объем услуг						
VII	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ						
23	Оплата собственниками услуг по отоплению	625,95	642,91	617,27	595,10	619,16	656,75
24	Оплата собственниками услуг по горячему водоснабжению тепловой энергии на подогрев воды холодной воду для подогрева	556,11	523,24	431,49	374,08	511,48	417,19
25	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению	108,05	106,80	89,23	81,04	122,80	110,73
26	Оплата собственниками услуг по канализации	47,69	41,20	34,98	31,71	50,59	42,88
27	Оплата собственниками услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами	73,74	80,34	42,45	46,44	70,31	68,01
28	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению на общедомовые нужды						
29	Оплата собственниками услуг по горячему водоснабжению на общедомовые нужды						
30	Оплата собственниками услуг по электроэнергии на собственные нужды (если платежи включены в ЕПД)	489,46	505,80	386,92	388,64	449,48	447,90
31	Оплата собственниками услуг по электроэнергии на общедомовые нужды (не заполняется в случае получения управляющей организацией субсидий на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД)						
33	Оплата сторонними организациями услуг по холодному водоснабжению на иные работы, не связанные с содержанием и ремонтом общего имущества МКД						
34	Оплата сторонними организациями услуг по горячему водоснабжению на иные работы, не связанные с содержанием и ремонтом общего имущества МКД						
VIII	ПРЕДОСТАВЛЕНО КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ	1 900,99	1 900,28	1 602,35	1 517,00	1 823,82	1 743,47
35	Отопления с учетом показаний общедомового прибора учета, Гкал		628,17		619,47		617,63
36	Горячего водоснабжению с учетом показаний общедомового прибора учета, в том числе, куб. м.		1 881,813		1 451,065		1 719,706
36.1.	тепловой энергии на подогрев воды						
36.2.	холодной воды для подогрева						
37	Холодному водоснабжению с учетом показаний общедомового прибора учета, куб. м.		2 450,460		2 012,169		2 774,043
38	Канализования с учетом показаний общедомового прибора учета, куб. м.		257,697		188,064		271,710

№ п/п	Показатели/Адрес дома	Попова 5		Попова 9		Набережная 1	
		План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)
IX	Разница (перебор или недобор) между фактически собранными с населения и перечисленными ресурсоснабжающим организациям средствами за отопление и полученными услугами по показаниям приборов учета в денежном выражении, подлежащая возврату (или добору)		34,44		-3,66		-5,26
X	Разница (перебор или недобор) между фактически собранными с населения и перечисленными ресурсоснабжающим организациям средствами за горячее водоснабжение, и полученными услугами по показаниям приборов учета в денежном выражении, подлежащая возврату (или добору)		28,03		-2,30		-3,34
X.1.	тепловой энергии на подогрев воды						
X.2.	холодной воды для подогрева						
XI	Разница (перебор или недобор) между фактически собранными с населения и перечисленными ресурсоснабжающим организациям средствами за холодное водоснабжение, и полученными услугами по показаниям приборов учета в денежном выражении подлежащая возврату (или добору)		5,72		-0,50		-0,89
XII	Разница (перебор или недобор) между фактически собранными с населения и перечисленными ресурсоснабжающим организациям средствами за канализацию, и и полученными услугами по показаниям приборов учета в денежном выражении подлежащая возврату (или добору)		2,21		-0,19		-0,34

Главный экономист  Т.В. Логинова
тел. 2-29-68

ОТЧЕТ

управляющей организации Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства «Иульгинское» многоквартирного дома по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам за период с 01 января 2022г. по 31 декабря 2022г.

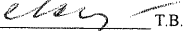
Показатели/Адрес дома: п. Эгвекинот

Наименование управляющей организации (УО): МУП ЖКХ "Иульгинское"

№ п/п	Показатели/Адрес дома	Набережная 1/1		Набережная 3		Набережная 5	
		План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)
1	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД						
1	Серия МКД		Кр.панель		Панел		Кр.панель
2	Кол-во этажей		5		5		5
3	Кол-во подъездов		2		2		2
4	Кол-во квартир		38		38		40
5	Общая площадь МКД, кв. м						
6	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц, кв. м	2 109,20	2 109,20	1 915,80	1 915,80	2 136,10	2 136,10
6.1.	в том числе: общая площадь жилых помещений		2 109,20		1 915,80		2 136,10
6.2.	общая площадь нежилых помещений						
7	Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД		277,40		228,80		234,20
8	Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, кв. м		2 520,00		1 617,00		1 650,00
9	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД		1		2		1
II	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						
10	Оплата собственниками услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД	1 765,65	1 723,99	1 604,26	1 577,97	1 788,17	1 855,66
11	Возмещение льгот						
12	Бюджетная субсидия на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД		346,81		315,75		351,98
13	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества						
14	Доход от сдачи в аренду рекламных мест						
15	Иные доходы						
	ВСЕГО	1 765,65	2 070,80	1 604,26	1 893,72	1 788,17	2 207,64
III	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						
16	Услуги по управлению многоквартирным домом, всего		570,51		519,42		579,02
17	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, в том числе:	542,91	527,80	493,13	482,64	549,83	535,32
17.1.	Расходы на содержание мест общего пользования	485,96	463,88	441,40	422,52	492,16	470,77
17.1.1.	в том числе на заработную плату с начислениями		461,90		420,54		468,79
17.1.2.	в том числе материалы		1,98		1,98		1,98
17.2.	Расходы на содержание мусорокамер и мусоропроводов						
17.2.2.	в том числе на заработную плату с начислениями						
17.3.	Расходы по вывозу и обезвреживанию ТБО (из заключенных договоров)						
17.4.	Расходы по вывозу и обезвреживанию КГМ (из заключенных договоров)						
17.5.	Расходы по содержанию контейнеров для ТБО, входящих в состав общего имущества МКД						
17.6.	Расходы на дезинфекцию (из заключенных договоров)						
17.7.	Расходы на дератизацию (из заключенных договоров)		21,75		21,73		21,75
17.8.	Расходы на содержание общедомовой антенны (из заключенных договоров)						
17.9.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды	56,95	42,18	51,73	38,40	57,67	42,81
17.10.	Расходы по оплате холодной воды на общедомовые нужды						
17.11.	Расходы по оплате горячей воды на общедомовые нужды						
18	ВСЕГО	542,91	1 098,31	493,13	1 002,06	549,83	1 114,34
19	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, в том числе:	928,39	765,52	843,26	701,21	940,23	776,24
	в том числе на заработную плату с начислениями		718,11		653,80		728,83
	в том числе материалы:		47,41		47,41		47,41
19.1.	Ремонт кровли, ограждений, водосточных труб, страховочных элементов и т. п. с указанием конкретного адреса		4,94		4,94		4,94
19.2.	Ремонт фундаментов, подвальных помещений, приемков, входов в подвалы, отмосток						
19.3.	Ремонт фасада, цоколей, крылец, пожарных лестниц		0,99		0,99		0,99
19.4.	Ремонт балконов, лоджий и эркеров, козырьков над входами в подъезды, подвалы, балконами верхних этажей						
19.5.	Ремонт внутренних стен, перегородок, лестниц, полов, перекрытий						
19.6.	Ремонт отделки внутренних стен, перегородок, лестниц полов, перекрытий						
19.7.	Уличные урны						
19.8.	Ремонт окон, дверей в помещениях общего пользования		4,94		4,94		4,94
19.9.	Ремонт системы холодного водоснабжения, включая приборы учета		7,41		7,41		7,41
19.10.	Ремонт системы горячего водоснабжения, включая приборы учета		7,41		7,41		7,41

№ п/п	Показатели\Адрес дома	Набережная 1/1		Набережная 3		Набережная 5	
		План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)
19.11.	Ремонт системы теплоснабжения, включая приборы учета		7,41		7,41		7,41
19.12.	Ремонт внутренней канализации и водостока		7,41		7,41		7,41
19.13.	Установка светильников уличного освещения						
19.14.	Ремонт внутреннего электроснабжения		6,91		6,91		6,91
19.15.	Ремонт вентиляции, газоходов (из заключенных договоров)						
19.16.	Почтовые ящики						
19.17.	Ремонт ДУ и ППА (из заключенных договоров)						
19.18.	Ремонт газовой крышной котельной (из заключенных договоров)						
19.19.	Ремонт систем противопожарной защиты в жилых домах повышенной этажности (из заключенных договоров)						
19.20.	Ремонт системы электроснабжения земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД (из заключенных договоров)						
19.21.	Ремонт внешних сетей дренажа, коллекторов и водостоков, канализации, входящих в состав общего имущества МКД (из заключенных договоров)						
19.22.	Проведению электротехнических замеров: - сопротивления изоляции;						
19.23.	Аварийному обслуживанию сторонними организациями (из заключенных договоров)						
20	ВСЕГО	928,39	765,52	843,26	701,21	940,23	776,24
21	ПРОЧИЕ УСЛУГИ						
21.1.	Внеплановые работы по очистке кровель от снега, наледи и мусора						
21.2.	Внеплановые работы по устранению неисправностей по заявкам населения						
21.3.	Расходы на техническую инвентаризацию и изготовление технической документации. Работы по обследованию жилых домов по теплоэнергии.						
21.4.	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения						
21.5.	Расходы на амортизацию машин, оборудования, инвентаря и т. п.		1,13		1,02		1,14
21.6.	Услуги банка						
21.7.	Налог на добавленную стоимость		0,00		0,00		0,00
21.8.	Другие расходы		324,01		294,99		328,84
22	ВСЕГО	0,00	325,14	0,00	296,01	0,00	329,98
IV	ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (стр. 16+18+20+22)	1 471,29	2 188,97	1 336,39	1 999,28	1 490,06	2 220,56
V	ЦЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД В РАСЧЕТЕ НА 1 кв. м ПЛОЩАДИ СОБСТВЕННИКОВ (стр. IV / стр. 6 / 12 мес.)	58,13	86,48	58,13	86,96	58,13	86,63
VI	Разница между плановой ценой (ставкой) на начало года и фактической ценой (ставкой) предоставленных услуг на конец года по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД, подлежащая возврату собственникам за непредоставленный объем услуг						
VII	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ						
23	Оплата собственниками услуг по отоплению	659,19	555,85	621,81	598,08	679,82	713,78
24	Оплата собственниками услуг по горячему водоснабжению тепловой энергии на подогрев воды холодной воду для подогрева	441,51	383,54	403,23	379,92	511,08	445,10
25	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению	106,20	95,02	92,88	89,91	112,66	101,45
26	Оплата собственниками услуг по канализации	39,63	19,42	37,10	33,80	45,70	29,08
27	Оплата собственниками услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами	63,03	65,51	47,21	47,63	66,35	69,45
28	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению на общедомовые нужды						
29	Оплата собственниками услуг по горячему водоснабжению на общедомовые нужды						
30	Оплата собственниками услуг по электроэнергии на собственные нужды (если платежи включены в ЕПД)	516,21	449,30	444,72	430,40	534,47	534,01
31	Оплата собственниками услуг по электроэнергии на общедомовые нужды (не заполняется в случае получения управляющей организацией субсидий на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД)						
33	Оплата сторонними организациями услуг по холодному водоснабжению на иные работы, не связанные с содержанием и ремонтом общего имущества МКД						
34	Оплата сторонними организациями услуг по горячему водоснабжению на иные работы, не связанные с содержанием и ремонтом общего имущества МКД						
34	ВСЕГО	1 825,77	1 568,65	1 646,95	1 579,74	1 950,09	1 892,87
VIII	ПРЕДОСТАВЛЕНО КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ						
35	Отопления с учетом показаний общедомового прибора учета, Гкал		657,46		620,18		680,25
36	Горячего водоснабжению с учетом показаний общедомового прибора учета, в том числе, куб.м.		1 490,939		1 366,742		1 718,783
36.1.	тепловой энергии на подогрев воды						
36.2.	холодной воды для подогрева						
37	Холодному водоснабжению с учетом показаний общедомового прибора учета, куб.м.		2 396,375		2 116,630		2 543,784
38	Канализования с учетом показаний общедомового прибора учета, куб.м.		213,409		200,920		245,667

№ п/п	Показатели\Адрес дома	Набережная 1/1		Набережная 3		Набережная 5	
		План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)
IX	Разница (перебор или недобор) между фактически собранными с населения и перечисленными ресурсоснабжающим организациям средствами за отопление и полученными услугами по показаниям приборов учета в денежном выражении, подлежащая возврату (или добору)		-8,77		0,20		-4,97
X	Разница (перебор или недобор) между фактически собранными с населения и перечисленными ресурсоснабжающим организациям средствами за горячее водоснабжение, и полученными услугами по показаниям приборов учета в денежном выражении, подлежащая возврату (или добору)		-6,05		0,12		-3,10
X.1.	тепловой энергии на подогрев воды						
X.2.	холодной воды для подогрева						
XI	Разница (перебор или недобор) между фактически собранными с населения и перечисленными ресурсоснабжающим организациям средствами за холодное водоснабжение, и полученными услугами по показаниям приборов учета в денежном выражении подлежащая возврату (или добору)		-1,50		0,03		-0,71
XII	Разница (перебор или недобор) между фактически собранными с населения и перечисленными ресурсоснабжающим организациям средствами за канализацию, и и полученными услугами по показаниям приборов учета в денежном выражении подлежащая возврату (или добору)		-0,31		0,01		-0,20

Главный экономист  Т.В. Логинова
тел. 2-29-68

ОТЧЕТ

управляющей организации Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства «Иульгинское» многоквартирного дома по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам за период с 01 января 2022г. по 31 декабря 2022г.

Показатели\Адрес дома: **п. Эгвекинот**

Наименование управляющей организации (УО): **МУП ЖКХ "Иульгинское"**

№ п/п	Показатели\Адрес дома	Первопроходцев 1 а		Попова 1 а	
		План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)
1	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД				
1	Серия МКД		Кр.панель		Блочн
2	Кол-во этажей		5		4
3	Кол-во подъездов		1		2
4	Кол-во квартир		19		16
5	Общая площадь МКД, кв. м				
6	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц, кв. м	1 056,40	1 056,40	1 679,00	1 679,00
6.1.	в том числе: общая площадь жилых помещений		1 056,40		1 191,20
6.2.	общая площадь нежилых помещений				487,80
7	Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД		137,50		88,80
8	Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, кв. м		3 168,00		1 849,00
9	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД		1		3
II	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД				
10	Оплата собственниками услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД	884,17	916,59	1 242,47	1 211,87
11	Возмещение льгот				
12	Бюджетная субсидия на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД		173,40		275,63
13	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества				
14	Доход от сдачи в аренду рекламных мест				
15	Иные доходы				
	ВСЕГО	884,17	1 089,99	1 242,47	1 487,50
III	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД				
16	Услуги по управлению многоквартирным домом, всего		285,25		453,43
17	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, в том числе:	271,92	262,89	432,17	409,22
17.1.	Расходы на содержание мест общего пользования	243,39	232,93	386,84	369,09
17.1.1.	в том числе на заработную плату с начислениями		230,95		367,11
17.1.2.	в том числе материалы		1,98		1,98
17.2.	Расходы на содержание мусорокамер и мусоропроводов				
17.2.2.	в том числе на заработную плату с начислениями				
17.3.	Расходы по вывозу и обезвреживанию ТБО (из заключенных договоров)				
17.4.	Расходы по вывозу и обезвреживанию КГМ (из заключенных договоров)				
17.5.	Расходы по содержанию контейнеров для ТБО, входящих в состав общего имущества МКД				
17.6.	Расходы на дезинфекцию (из заключенных договоров)				
17.7.	Расходы на дератизацию (из заключенных договоров)		8,88		6,62
17.8.	Расходы на содержание общедомовой антенны (из заключенных договоров)				
17.9.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды	28,52	21,09	45,33	33,52
17.10.	Расходы по оплате холодной воды на общедомовые нужды				
17.11.	Расходы по оплате горячей воды на общедомовые нужды				
18	ВСЕГО	271,92	548,14	432,17	862,65
19	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, в том числе:	464,99	406,46	739,03	618,14

№ п/п	Показатели\Адрес дома	Первопроходцев 1 а		Попова 1 а	
		План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)
	в том числе на заработную плату с начислениями		359,05		570,73
	в том числе материалы:		47,41		47,41
19.1.	Ремонт кровли, ограждений, водосточных труб, страховочных элементов и т. п. с указанием конкретного адреса		4,94		4,94
19.2.	Ремонт фундаментов, подвальных помещений, приемков, входов в подвалы, отмосток				
19.3.	Ремонт фасада, коколей, крылец, пожарных лестниц		0,99		0,99
19.4.	Ремонт балконов, лоджий и эркеров, козырьков над входами в подъезды, подвалы, балконами верхних этажей				
19.5.	Ремонт внутренних стен, перегородок, лестниц, полов, перекрытий				
19.6.	Ремонт отделки внутренних стен, перегородок, лестниц полов, перекрытий				
19.7.	Уличные урны.				
19.8.	Ремонт окон, дверей в помещениях общего пользования		4,94		4,94
19.9.	Ремонт системы холодного водоснабжения, включая приборы учета		7,41		7,41
19.10.	Ремонт системы горячего водоснабжения, включая приборы учета		7,41		7,41
19.11.	Ремонт системы теплоснабжения, включая приборы учета		7,41		7,41
19.12.	Ремонт внутренней канализации и водостока		7,41		7,41
19.13.	Установка светильников уличного освещения				
19.14.	Ремонт внутреннего электроснабжения		6,91		6,91
19.15.	Ремонт вентиляции, газоходов (из заключенных договоров)				
19.16.	Почтовые ящики				
19.17.	Ремонт ДУ и ППА (из заключенных договоров)				
19.18.	Ремонт газовой крышной котельной (из заключенных договоров)				
19.19.	Ремонт систем противопожарной защиты в жилых домах повышенной этажности (из заключенных договоров)				
19.20.	Ремонт системы электроснабжения земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД (из заключенных договоров)				
19.21.	Ремонт внешних сетей дренажа, коллекторов и водостоков, канализации, входящих в состав общего имущества МКД (из заключенных договоров)				
19.22.	Проведению электротехнических замеров: - сопротивления изоляции;				
19.23.	Аварийному обслуживанию сторонними организациями (из заключенных договоров)				
20	ВСЕГО	464,99	406,46	739,03	618,14
21	ПРОЧИЕ УСЛУГИ				
21.1.	Внеплановые работы по очистке кровель от снега, наледи и мусора				
21.2.	Внеплановые работы по устранению неисправностей по заявкам населения				
21.3.	Расходы на техническую инвентаризацию и изготовление технической документации. Работы по обследованию жилых домов по теплоэнергии.				
21.4.	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения				
21.5.	Расходы на амортизацию машин, оборудования, инвентаря и т. п.		0,56		0,89
21.6.	Услуги банка				
21.7.	Налог на добавленную стоимость		0,00		0,00
21.8.	Другие расходы		162,00		257,51
22	ВСЕГО	0,00	162,56	0,00	258,40
IV	ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (стр. 16+18+20+22)	736,90	1 117,16	1 171,20	1 739,19
V	ЦЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД В РАСЧЕТЕ НА 1 КВ. М ПЛОЩАДИ СОБСТВЕННИКОВ (стр. IV / стр. 6 / 12 мес.)	58,13	88,13	58,13	86,32
VI	Разница между плановой ценой (ставкой) на начало года и фактической ценой (ставкой) предоставленных услуг на конец года по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД, подлежащая возврату собственникам за непредоставленный объем услуг				
VII	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ				
23	Оплата собственниками услуг по отоплению	342,70	384,64	401,89	378,20
24	Оплата собственниками услуг по горячему водоснабжению тепловой энергии на подогрев воды холодной воду для подогрева	184,06	178,45	279,48	162,54
25	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению	36,54	36,67	52,95	31,03
26	Оплата собственниками услуг по канализации	15,53	11,24	21,92	14,45

№ п/п	Показатели\Адрес дома	Первопроходцев I а		Попова I а	
		План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)
	Оплата собственниками услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами	26,87	27,12	32,27	30,97
27	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению на общедомовые нужды				
28	Оплата собственниками услуг по горячему водоснабжению на общедомовые нужды				
29	Оплата собственниками услуг по электроэнергии на собственные нужды (если платежи включены в ЕПД)	237,57	240,41	185,72	159,04
30	Оплата собственниками услуг по электроэнергии на общедомовые нужды (не заполняется в случае получения управляющей организацией субсидий на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД)				
31	Оплата сторонними организациями услуг по холодному водоснабжению на иные работы, не связанные с содержанием и ремонтом общего имущества МКД				
33	Оплата сторонними организациями услуг по горячему водоснабжению на иные работы, не связанные с содержанием и ремонтом общего имущества МКД				
34	ВСЕГО	843,27	878,55	974,23	776,22
VIII	ПРЕДОСТАВЛЕНО КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ				
35	Отопления с учетом показаний общедомового прибора учета, Гкал		341,80		402,75
36	Горячего водоснабжению с учетом показаний общедомового прибора учета, в том числе, куб.м.		622,833		950,891
36.1.	тепловой энергии на подогрев воды				
36.2.	холодной воды для подогрева				
37	Холодному водоснабжению с учетом показаний общедомового прибора учета, куб.м.		829,396		1 211,482
38	Канализования с учетом показаний общедомового прибора учета, куб.м.		83,825		119,500
IX	Разница (перебор или недобор) между фактически собранными с населения и перечисленными ресурсоснабжающим организациям средствами за отопление и полученными услугами по показаниям приборов учета в денежном выражении, подлежащая возврату (или добору)		14,18		18,32
X	Разница (перебор или недобор) между фактически собранными с населения и перечисленными ресурсоснабжающим организациям средствами за горячее водоснабжение, и полученными услугами по показаниям приборов учета в денежном выражении, подлежащая возврату (или добору)		6,58		7,87
X.1.	тепловой энергии на подогрев воды				
X.2.	холодной воды для подогрева				
XI	Разница (перебор или недобор) между фактически собранными с населения и перечисленными ресурсоснабжающим организациям средствами за холодное водоснабжение, и полученными услугами по показаниям приборов учета в денежном выражении подлежащая возврату (или добору)		1,35		1,50
XII	Разница (перебор или недобор) между фактически собранными с населения и перечисленными ресурсоснабжающим организациям средствами за канализацию, и и полученными услугами по показаниям приборов учета в денежном выражении подлежащая возврату (или добору)		0,41		0,70

Главный экономист _____ Т.В. Логинова
тел. 2-29-68